



# COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza G. Marconi n.1 – 12020 Melle

Telefono: 0175 978031 – Fax: 0175 978111 Cod.Fisc./P.Iva: 00462360041

E-mail: [uffici@comune.melle.cn.it](mailto:uffici@comune.melle.cn.it)

Pec: [melle@cert.ruparpiemonte.it](mailto:melle@cert.ruparpiemonte.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

### **OGGETTO: CONCESSIONE LOCALE COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI COWORKING**

Per oggi diciotto marzo duemilaventisei alle ore otto e minuti cinque partecipano i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. FINA Giovanni	Sindaco	Sì (da remoto)
2. BOSCHERO Daniele	Assessore	Sì (da remoto)
3. MARTINENGO Lorenzo	Assessore	Sì (da remoto)
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo, anch'esso collegato da remoto, il Signor *FINA Giovanni*, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Melle è proprietario dell'immobile sito in Piazza G. Marconi n. 1, utilizzato come sede municipale;
- è pervenuta richiesta da parte dell'Associazione di Promozione Sociale Luogo Comune ETS, in data 16.03.2026, assunta al prot. n. 0000710, finalizzata all'utilizzo di locali presenti all'interno dell'edificio municipale, per la realizzazione di un progetto "Coworking sociale di montagna" per un periodo sperimentale fino al mese di Settembre 2026;
- tale iniziativa è coerente con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale e risponde all'interesse pubblico;
- l'Amministrazione comunale è favorevole a promuovere iniziative volte allo sviluppo economico, sociale e culturale del territorio, favorendo in particolare l'innovazione, l'imprenditorialità giovanile e le forme di lavoro flessibile;
- il coworking rappresenta uno strumento efficace per incentivare la collaborazione tra professionisti, imprese e studenti;

**RITENUTO** opportuno concedere in uso gratuito i locali sopra indicati con l'obiettivo di sperimentare uno spazio condiviso di lavoro e incontro rivolto a cittadini, professionisti, studenti e realtà associative del territorio favorendo occasioni di collaborazione, scambio di competenze e sviluppo di iniziative sociali e culturali in favore della comunità locale;

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'iniziativa è priva di scopo di lucro;
- la tutela degli interessi della collettività può essere ben attuata attraverso la messa a disposizione anche di fabbricati, in ottica di sinergia con ente portatore di interessi della collettività, con un rafforzamento della collaborazione tra amministrazioni e istituzioni e associazioni varie, che, nel rispetto delle relative competenze, responsabilità e ruoli, rafforzi, sul territorio, l'attuazione del principio di sussidiarietà;

**RICHIAMATO** l'art. 13, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla generale competenza dell'ente locale, e la relativa sostanziale autonomia, come ampiamente chiarito, tra l'altro, da Corte dei Conti, Veneto, n. 336/2011;

**DATO ATTO CHE** gli orientamenti giurisprudenziali, con applicazione della normativa in senso finalisticamente orientato, hanno evidenziato: l'ammissibilità della concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale (Delibera n. 357 del 21 dicembre 2016 della Corte dei conti Campania; parere Corte dei Conti della Puglia, 170/2013; in termini, Corte Conti Lombardia, n. 172/2014; pareri servizio Regione FVG n. 8941 dell' 08.05.2015 e n. 7491 dell' 08.04.2015 richiamanti giurisprudenza varia) nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale relativo a criteri e modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e ausili finanziari, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 21.12.1999, in attuazione dell'art. 12 della legge n. 241/1990;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal Segretario Comunale;

**AD** unanimità,

## **D E L I B E R A**

1. Di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, a titolo gratuito all'Associazione di Promozione Sociale Luogo Comune ETS con sede in Melle, parte dei locali comunali siti in Piazza G. Marconi n. 1, da destinare ad attività di coworking.
2. Di dare atto che si tratta di un periodo sperimentale fino al mese di Settembre 2026.
3. Di dare atto che:
  - il concessionario si impegna a utilizzare i locali esclusivamente per le finalità di coworking;
  - il concessionario intende convertire le ore di utilizzo dei locali in ore di volontariato contribuendo attivamente al benessere della comunità;
  - il Comune si riserva la facoltà di effettuare controlli sull'utilizzo del bene.
4. Di disporre a cura della Responsabile del servizio Amministrativo-demografici, la pubblicazione dell'atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito web, sottosezione "sovvenzioni, contributi, benefici economici", in ottemperanza a quanto previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 stante il valore del beneficio superiore a 1000 euro.
5. Di dichiarare, ad unanimità, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, in relazione alle esigenze dell'utilizzatore e all'opportunità di avviare quanto prima l'iniziativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Il Sindaco  
F.to : FINA Giovanni

---

Il Segretario Comunale  
F.to : FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato dal Sindaco  
FINO Renata

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data

Lì,

Il Segretario Comunale  
FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo

---

Inviata comunicazione ai Capigruppo Consiliari il

Prot. n.