

**COMUNE DI MELLE**

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

Fax 0175.978111

PROVINCIA DI CUNEO

Part. IVA 00462360041

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 046**

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero per la ricomposizione volumetrica dell'area "CS-RV" di P.R.G.C., sita in Via Tre Martiri n. 53.

Per oggi sei luglio duemilaquindici alle ore 07,30 nella solita sala delle adunanze, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1) FINA Giovanni	Sindaco	X	
2) PONZA Emanuele	Assessore	X	
3) FINO Sergio	Assessore	X	
4) GIUSIANO Claudia	Assessore		X

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Flesia Caporgno Dr. Paolo, il Signor Fina Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamto Il P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. n. 3-959 in data 10.11.2010, che individua in corrispondenza di Via 3 Martiri n. 53, l'area "CS-RV", "area di centro storico", normata dall'articolo 20 delle NTA, all'interno della quale sono ammessi i recuperi dei fabbricati mediante ricomposizione volumetrica degli stessi, previa formazione di Piano di Recupero;

Riscontrato che:

- il sig. G.R., in data 24.03.2015 prot. 0000775, ha presentato istanza di approvazione di Piano di Recupero (P.d.R.) ai sensi dell'articolo 41 bis della Legge Regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive modifiche ed integrazioni, inerente la ricomposizione volumetrica di parte dei fabbricati esistenti, immobili localizzati nella predetta zona di P.R.G.C. identificata al Catasto Terreni al Foglio 4 Particelle 136 della superficie catastale complessiva di 1.180 m²;
- la suddetta area è soggetta alle tutele di cui all'art. 24 della Legge Regionale n. 56 del 05/12/1977, non ricomprende immobili vincolati ai sensi della parte 2^a del D.Lgs 42/2004 e non è assoggettata a vincolo paesaggistico in base al disposto dell'art. 142 della parte 3^a del D. Lgs. 42/2004;
- sinteticamente la proposta di Piano di Recupero definisce:
 - l'analisi dello stato di consistenza e di degrado dei fabbricati esistenti aventi destinazione in parte residenziale ed in parte ad usi accessori quali magazzini e stalle;
 - la proposta progettuale prevede: il mantenimento del corpo di fabbrica adiacente la via 3 Martiri ad uso residenziale e nuovi corpi di fabbrica da adibire a ristorante, residenza e autorimessa, previa verifica della dotazione degli standards urbanistici;
 - la definizione tipologica e formale degli interventi ammessi;
- Il predetto Strumento Urbanistico esecutivo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22 del Dpr 06.06.2001 n. 380 finalizzate all'attuazione con Denuncia di Inizio Attività;

Dato atto che:

- La proposta di Piano di Recupero di cui sopra datata, marzo 2015 è costituita dai seguenti elaborati:
- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa;

- Elaborato B - Bozza convenzione;
- Tav. 1 - Estratto catastale, estratto P.R.G.C., estratto CTR e ortofoto;
- Tav. 2 - Rilievo stato attuale: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 3 - Progetto: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4 - Tavola comparativa;
- Tav. 5 - Particolari di facciata;
- Tav. 6 - Opere di urbanizzazione;
- Tav. 7 - Verifiche urbanistiche;
- Tav. 8 - Planimetria del piano di Recupero ridotte alla scala del P.R.G.C.;
- Tav. 9 - Viste prospettiche dell'intervento;

Evidenziato in merito alla "valutazione ambientale strategica" che, in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, il Piano di Recupero in oggetto è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS, e con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 66 del 03/07/2015 è stato approvato il verbale della riunione dell'organo tecnico comunale che ha determinato l'esclusione dalla VAS del presente Piano;

Visto il comma 6^a dell'art. 41 bis della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., che per il procedimento di formazione del Piano di Recupero rimanda all'articolo 40 della medesima legge e prevede che nel caso in cui il Piano di Recupero comprenda immobili inclusi in insediamenti urbani e nuclei minori individuati dal PRG a norma dell'art. 24, comma 1, nn. 1) e 2), come nel caso in specie, si applica l'articolo 40 comma 10 della medesima legge che prevede l'invio dopo l'adozione alla commissione regionale per i beni culturali e paesaggistici la quale entro 60 giorni dal ricevimento deve esprimere il proprio parere vincolante, competenza non assorbita per gli strumenti urbanistici esecutivi dalla Commissione Locale del paesaggio, escludendo la L.R. 32/2010 la competenza della stessa attraverso rimando a quella regionale per i pareri di cui agli art.li 40 e 41 bis della L.R. 56/1977;

Visto 1°, 2° e 3° comma dell'art. 40 della medesima L.R. nel quale è disposto che:

- 1. Il Piano Particolareggiato, da leggersi Piano di Recupero, adottato con deliberazione della Giunta è pubblicato sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.

- 2. La Giunta Comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche..... . Qualora non vengano presentate osservazioni la deliberazione di approvazione del piano dovrà farne espressa menzione.
- Il Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.....;

Vista la L.R. 56/77 ed in particolare gli art. 40 e 41 bis della stessa legge;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni delle giunte);

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal rispettivo Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 07/12/2012 n. 213;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. IL PIANO DI RECUPERO PER LA RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA DELL'AREA "CS-RV" DI P.R.G.C., SITA IN VIA TRE MARTIRI N. 53, costituito dagli elaborati descritti in premessa e depositati presso l'ufficio tecnico.
- 2) Di dare atto che, in merito agli aspetti in materia di "valutazione ambientale strategica", in conformità all'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977, come aggiornata dalla L.R. 3/2013, Il presente Piano è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS, e con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 66 del 03/07/2015 è stato approvato il verbale della riunione dell'organo tecnico comunale che ha determinato l'esclusione dalla VAS del Piano di Recupero in oggetto.
- 3) Di dare mandato all'ufficio tecnico di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 come citato in premessa.
- 4) Di richiedere di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante la necessità di rispondere alle richieste dei soggetti operatori già in difficoltà dal perdurante periodo di crisi del settore.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flesia Caporgno Dott. Paolo

Per copia conforme all'originale.

Li 11 AGO. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 11 AGO. 2015 al 26 AGO. 2015, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 11 AGO. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



Inviata comunicazione ai Capigruppo Consiliari il 11 AGO. 2015 Prot.n. 0002156.