

**COMUNE DI MELLE**

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

PROVINCIA DI CUNEO

Fax 0175.978111

Part. IVA 00462360041

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE****N. 024**

**OGGETTO: Area camper – affidamento in attesa rimodulazione
concessione – indirizzi.**

Per oggi quattordici marzo duemilasedici alle ore 18,55 nella solita sala delle adunanze, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1) FINA Giovanni	Sindaco	X	
2) PONZA Emanuele	Assessore	X	
3) FINO Sergio	Assessore	X	
4) GIUSIANO Claudia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Flesia Caporgno Dr. Paolo, il Signor Fina Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che il comune di Melle dispone, in località Aprico, di un'area adibita alla sosta camper ed impianti sportivi,

VERIFICATO che nell'area camper trovano parcheggio i veicoli attrezzati per la sosta i quali usufruiscono dei servizi igienici presenti, idrici e di scarico dei liquami;

ATTESO che risulta indispensabile affidare la gestione del parcheggio e dell'area circostante a soggetto che oltre a riscuotere una tariffa, provveda a mantenere i manufatti e la zona interessata in decorose condizioni di pulizia;

VERIFICATO che il comune non dispone di sufficiente personale per garantire le richieste condizioni di pulizia e igienicità dei manufatti presenti e dei luoghi adibiti a sosta camper, e tenuto conto che i camperisti ovviamente giungono in loco negli orari più vari, anche e soprattutto in giorni festivi, per cui il Comune, avendo disponibilità di due impiegate e di un operaio-autista (dedito tra l'altro al servizio trasporto alunni), si trova nell'assoluta impossibilità di provvedervi;

DATO ATTO che è scaduto (con la fine della relativa stagione) l'affidamento in essere, alla sig.ra Cervellin Antonella in concessione, alle condizioni di cui al capitolato da ultimo approvato, e concessionario individuato mediante indagine di mercato (richiesta formale di preventivo a più operatori);

DATO ATTO che per l'affidamento era stato richiamato l'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 comma 11°, ai sensi del quale "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento."

CONSIDERATO che in effetti l'affidamento presenta caratteristiche miste di appalto e di concessione e che, in attesa dell'attivazione della centrale di committenza nell'ambito della neo costituita Unione di Comuni, nel 2015 si era ritenuto opportuno affidare il servizio, per il solo esercizio 2015, al soggetto da ultimo gestore;

CONSIDERATO che è altresì in scadenza, nel 2017, la convenzione con la Parrocchia, che prevede la disponibilità a favore del Comune dell'area in questione, e che il Comune intende rimodulare la configurazione concessoria, eventualmente intraprendendo iniziative circa la piena disponibilità dell'area, circostanza che consentirebbe moduli concessori maggiormente impegnativi e più performanti rispetto ad obiettivi strategici di lungo termine;

RITENUTO di disporre un affidamento fino alla scadenza della disponibilità dell'area in capo al Comune, in attesa dell'esito di iniziative di acquisizione dell'area stessa, che consentirebbe, se positivo, una rimodulazione concessoria di ben più ampio respiro;

DATO ATTO che il valore economico della prestazione per il periodo considerato, può quantificarsi in euro 2.883,00 (importo dell'aggio a favore del Comune) e, avuto riguardo all'importo complessivo introitato dal concessionario (netto), in euro 1.872,00;

RICHIAMATO in via di analogia quanto consentito dall'art. 125 del codice dei contratti pubblici, avuto riguardo al valore economico della concessione, e richiamato altresì, in merito all'affidamento diretto, quanto statuito dal Giudice di merito (vedasi Tar Marche, n. 285/2013, con equiparazione della locazione alla concessione, per una locazione per alcuni mesi, in presenza di esiti negativi nei periodi precedenti, e per un modico valore), analizzando il profilo di economicità anche sotto l'aspetto delle procedure;

PRESO atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

CON votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di disporre da parte del competente servizio l'affidamento temporaneo all'attuale concessionario, alle condizioni economiche e tecniche in atto, fino alla scadenza della disponibilità dell'area da parte del Comune, per le motivazioni in premessa indicate, acquisendo formale assenso del concessionario medesimo.
2. Di dare atto che il gestore dovrà produrre al Comune copia della polizza assicurativa stipulata in merito.
3. Di dichiarare ad unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione in considerazione dell'imminenza della stagione camperistica.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flesia Caporgno Dott. Paolo

Per copia conforme all'originale.

Li 26 MAG 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 26 MAG 2016
al 10 GIU 2016, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18
agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 26 MAG 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



Inviata comunicazione ai Capigruppo Consiliari il 26 MAG 2016 Prot.n. 0001422.