



COMUNE DI MELLE

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

PROVINCIA DI CUNEO

Fax 0175.978111

Part. IVA 00462360041

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 068

OGGETTO: Costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016.

Per oggi ventisette novembre duemilaquindici alle ore 14,50 nella solita sala delle adunanze, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1) FINA Giovanni	Sindaco	X	
2) PONZA Emanuele	Assessore	X	
3) FINO Sergio	Assessore	X	
4) GIUSIANO Claudia	Assessore		X

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Flesia Caporgno Dr. Paolo, il Signor Fina Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- la Regione Piemonte con D.C.R. n. 345-19066 in data 10/12/1996 ha stabilito in Lire 484.000 al mq. il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i;
- il costo a mq. di cui sopra è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- nella medesima Deliberazione C.R. n. 345-19066 è stabilito che le successive variazioni dovranno essere applicate dai Comuni;
- con l'entrata in vigore del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, la disciplina inerente il costo di costruzione è risultata sostanzialmente invariata ed in particolare il comma 9 dell'art. 16 prevede che, in assenza di determinazioni regionali, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente da ogni Amministrazione in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;
- questa amministrazione, ha provveduto all'adeguamento del costo di costruzione in argomento, finalizzato alla quantificazione del contributo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. 380/2001, da ultimo con D.G.C. n. 07 del 29/01/2015;
- la Regione Piemonte, con comunicazione prot. n. 37818/A1612A del 18/11/2015, ha proposto ai Comuni al fine di garantire uniformità sul proprio territorio, l'aggiornamento per l'anno 2016 ragguagliandolo ad € 392,66;

VISTA

- la legge regionale n. 56/77 e ss.mm.ii.;
- la legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i.;
- la delibera C.R. n. 345-19066 del 10.12.1996;

VISTO

- il Testo Unico degli Enti Locali (decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000);
- il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.mm.ii.;

PRESO atto del parere favorevole di regolarità tecnico-contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

PRESO atto del parere di regolarità tecnica formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

CON votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adeguare per l'anno 2016, in recepimento delle indicazioni fornite dalla Regione Piemonte con comunicazione prot. n. 37818/A1612A del 18/11/2015, l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici riferito a mq. di superficie complessiva, da misurarsi secondo le norme del D.M. 10/05/1977, ad Euro 392,66.
- 2) Di applicare il nuovo costo di costruzione come sopra indicato, ai fini della quantificazione del contributo del costo di costruzione di cui alla legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i., ora D.P.R. 380/01 alle determinazioni per la costruzione di nuovi edifici residenziali, da disporsi ad intervenuta efficacia del presente atto.
- 3) Di stabilire in €. 972,67 al metro quadrato di superficie, il costo di costruzione per gli edifici esistenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flesia Caporgno Dott. Paolo

Per copia conforme all'originale.

Li 16 FEB, 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 16 FEB, 2016 al 02 MAR, 2016, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 16 FEB, 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

Inviata comunicazione ai Capigruppo Consiliari il 16 FEB, 2016 Prot.n. 0000419.