

COPIA

COMUNE DI MELLE  
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 020

**OGGETTO: Acquisizione al demanio stradale dell'immobile contraddistinto al N.C.T. al F.4 part. 371. Provvedimenti.**

L'anno duemilaquattordici addì ventitré del mese di aprile alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
1) FINA GIOVANNI	Sindaco	X	
2) PONZA EMANUELE	Consigliere	X	
3) FINO SERGIO	Consigliere	X	
4) GIUSIANO CLAUDIA	Consigliere		X
5) PASERI MAURILIO	Consigliere		X
6) BALLATORE GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	X	
7) GARINO FLAVIO	Consigliere	X	
8) FINA MASSIMO	Consigliere	X	
9) COMBA MAURIZIO	Consigliere	X	
10) NEGRINO IRENE	Consigliere	X	

Sono assenti giustificati i Signori Consiglieri: Giusiano Claudia e Paseri Maurilio.  
Assiste la dott.a Mazzotta C. Donatella, Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco invita il tecnico comunale Arch. Moi ad illustrare il punto all'ordine del giorno.

### PREMESSO:

- che è consentito all'Amministrazione l'accorpamento al demanio stradale comunale di aree private adibite a sede stradale di uso pubblico da almeno vent'anni e quindi di regolarizzare catastalmente e giuridicamente la situazione di fatto in cui si trovano quelle strade che pur essendo di uso pubblico da almeno 20 anni, risultano ancora di proprietà di soggetti privati;
- che il dott. Nanchino P. Giorgio risulta proprietario della porzione di area, adibita a strada/parcheggio, individuata nel Catasto Terreni di Melle in base al tipo di frazionamento n. 3838.1/1990 in atti dal 18/09/1990 come segue: foglio 4, particella 371 - ha 0.00.11, prato irriguo, classe 2, reddito dominicale euro 0,04 - reddito agrario euro 0,03 - così coerenziata: Nord: mappale n. 273; Est: mappale n. 4; Ovest: mappale n. 364; Sud: strada comunale Via Aprico. Rappresentata nell'estratto della mappa del catasto terreni di detto Comune che si allega sotto la lettera "A" al presente provvedimento, dalla figura colorata in giallo;
- che la suddetta area è, in oggi, di fatto ricompresa in parte nella sede stradale e in parte nell'adiacente parcheggio della Via Aprico sita nel territorio del Comune di Melle;
- che l'area medesima è utilizzata ad uso pubblico (sede di strada pubblica e parcheggio pubblico) ininterrottamente da oltre vent'anni, senza che dai proprietari e dai loro danti causa sia mai stata sollevata alcuna opposizione;
- che in sede di revisione catastale dei beni demaniali il Comune di Melle ritenendo necessaria l'acquisizione a demanio stradale della porzione di terreno sopra descritta intende disporre detta acquisizione con proprio provvedimento ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge 448/98;
- che l'attuale proprietario della porzione di area di che trattasi ha manifestato con nota prot. 0001082 del 15/04/2014 il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale della stessa con le modalità previste dalla citata legge 448/98, che si allega sotto la lettera "B";

VISTO l'art. 10-bis del Decreto legge 8 aprile 2013, n. 35 convertito con modificazioni dalla legge 06/06/2013, n. 64 che dispone: *"Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità..."*

DATO ATTO che l'acquisizione avviene senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale e che l'area medesima è utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal Segretario Comunale, ai sensi dell'articolo 49 c. 1 del D. Lgs 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del DL 174/2012;

PRESO ATTO del parere di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

CON votazione resa per alzata di mano la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti n. 08  
Votanti n. 08  
Astenuiti n. ==  
Voti favorevoli n. 08  
Voti contrari n. ==

## **DELIBERA**

- 1) DI DISPORRE l'acquisizione al demanio stradale comunale dell'area individuata al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4, particella 371, ha 0.00.11, prato irriguo, classe 2, reddito dominicale euro 0,04 - reddito agrario euro 0,03.
- 2) DI DICHIARARE, ai soli fini fiscali, che tale acquisizione avviene senza corrispettivo.
- 3) DI DARE ATTO che il Comune di Melle provvederà a chiedere la registrazione e trascrizione del suesteso provvedimento presso gli Uffici competenti, fatta avvertenza che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/98.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento  
Con votazione resa per alzata di mano la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti n. 08  
Votanti n. 08  
Voti favorevoli n. 08  
Voti contrari n. ==  
Astenuiti n. ==

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mazzotta Dott.a C. Donatella

Per copia conforme all'originale.

Melle, li

14 MAG. 2014

Visto:

IL SINDACO  
Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mazzotta Dott.a C. Donatella

Reg. n. 012

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione / ~~è stato pubblicato~~ per 15 giorni consecutivi dal 14 MAG. 2014 al 29 MAG. 2014, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 14 MAG. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mazzotta Dott.a C. Donatella



Divenuto esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, immediatamente.

Melle, li 14 MAG. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mazzotta Dott.a C. Donatella

