

ALLEGATO D.C.C. n. 017 DEL 23/04/2014

COMUNE DI MELLE (CN)		
N.	000.1100	arrivato il
16 APR. 2014		
Risposto il		
Cat.	5	Classe
	2	Fasc.
		1

COMUNE DI MELLE
Provincia di Cuneo

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE
SULLA PROPOSTA DI
BILANCIO DI PREVISIONE 2014
E DOCUMENTI ALLEGATI

IL REVISORE

Dott. Carlo VICARIOLI

COMUNE DI MELLE	
<i>Distribuzione corrispondenza in arrivo</i>	
<input type="checkbox"/>	Sindaco
<input type="checkbox"/>	Segretario
<input type="checkbox"/>	Servizio Anagrafe/Stato Civile/Elettorale
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Finanziario
<input type="checkbox"/>	Servizio Tecnico
<input type="checkbox"/>	Vigili
<input type="checkbox"/>	Archivio

Sommario

Verifiche preliminari

Verifica degli equilibri

- Gestione 2013
- Bilancio di previsione 2014
- Bilancio pluriennale

Verifica coerenza delle previsioni

Verifica attendibilità e congruità delle previsioni anno 2014

- Entrate correnti
- Spese correnti
- Spese in conto capitale
- Indebitamento

Verifica attendibilità e congruità del bilancio pluriennale 2014-2016

Osservazioni e suggerimenti

Conclusioni

VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Carlo VICARIOLI, iscritto nel Registro dei Revisori contabili al n.60578, Revisore contabile dell'ente ai sensi dell'art. 234 e seguenti del Tuel:

- ricevuto in data 14/4/2014 lo schema del bilancio di previsione, approvato dalla giunta comunale in data 21/03/2014 con delibera n. 28 e i relativi seguenti allegati obbligatori:
 - bilancio pluriennale 2014/2016;
 - relazione previsionale e programmatica predisposta dalla giunta comunale;
 - rendiconto dell'esercizio 2013;
 - la delibera sulla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
 - la delibera di conferma dell'addizionale comunale Irpef;
 - la delibera del Consiglio di conferma delle aliquote I.M.U.;
 - la deliberazione con la quale sono determinati, per l'esercizio 2014, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;
 - la tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale

e i seguenti documenti messi a disposizione:

- documenti e prospetti previsti dallo statuto e dal regolamento di contabilità;
 - quadro analitico delle entrate e delle spese previste (o il conto economico preventivo) relativamente ai servizi con dimostrazione della percentuale di copertura (pubblici a domanda e produttivi);
 - prospetto analitico delle spese di personale previste in bilancio come individuate dal comma 557 (o 562 per i Comuni non soggetti al patto di stabilità) dell'art.1 della legge 296/06 e dall'art.76 della legge 133/08;
 - prospetto dimostrativo dei mutui e prestiti in ammortamento, con evidenza delle quote capitale e delle quote interessi;
- viste le disposizioni di legge che regolano la finanza locale, in particolare il Tuel;
 - visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
 - visti i postulati dei principi contabili degli enti locali ed il principio contabile n. 1 approvati dell'Osservatorio per la finanza e contabilità presso il Ministero dell'Interno;
 - visto il regolamento di contabilità;
 - visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
 - visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio annuale o pluriennale;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del Tuel.

VERIFICA DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2013

L'organo consiliare ha adottato la delibera n. 30 del 23/09/2013 di verifica dello stato di attuazione dei programmi e di verifica degli equilibri di bilancio.

Dall'esito di tale verifica e dalla gestione finanziaria successiva risulta che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
- non risultano debiti fuori bilancio o passività probabili da finanziare;
- è possibile rispettare le disposizioni sul contenimento delle spese di personale.

Utilizzo avanzo di amministrazione

Nel corso del 2013 è stato applicato al bilancio l'avanzo risultante dal rendiconto per l'esercizio 2012 per € 85.279,27.

Tale avanzo è stato applicato ai sensi dell'art. 187 del Tuel per:

- € 67.471,27 al finanziamento di spese di investimento;
- € 17.808,00 al finanziamento di spese correnti;

L'organo di revisione rileva, pertanto, che la gestione finanziaria complessiva dell'ente nel 2013 risulta in equilibrio e che l'ente potrà rispettare gli obiettivi di finanza pubblica.

BILANCIO DI PREVISIONE 2014

1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi per c/terzi

Il bilancio rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2014, il principio del pareggio finanziario (art. 162, comma 5, del Tuel) e dell'equivalenza fra entrate e spese per servizi per conto terzi (art. 168 del Tuel):

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate tributarie	276.157,50	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	400.167,50
<i>Titolo II:</i> Entrate da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della Regione e di altri enti pubblici	70.150,00	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	259.700,00
<i>Titolo III:</i> Entrate extratributarie	90.860,00		
<i>Titolo IV:</i> Entrate da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti	184.200,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti		<i>Titolo III:</i> Spese per rimborso di prestiti	37.000,00
<i>Titolo VI:</i> Entrate da servizi per conto di terzi	105.033,00	<i>Titolo IV:</i> Spese per servizi per conto di terzi	105.033,00
<i>Totale</i>	726.400,50	<i>Totale</i>	801.900,50
Avanzo di amministrazione 2013	75.500,00	Disavanzo di amministrazione 2013 presunto	
<i>Totale complessivo entrate</i>	801.900,50	<i>Totale complessivo spese</i>	801.900,50

2. Verifica equilibrio corrente ed in conto capitale anno 2014

Entrate titolo I	276.157,50	
Entrate titolo II	70.150,00	
Entrate titolo III	90.860,00	
Totale entrate correnti		437.167,50
Spese correnti titolo I		400.167,50
Differenza parte corrente (A)		37.000,00
Quota capitale amm.to mutui		37.000,00
Quota capitale amm.to prestiti obbligazionari		0,00
Quota capitale amm.to altri prestiti		0,00
Totale quota capitale (B)		37.000,00
Differenza (A) - (B)		0,00

3. Verifica correlazione fra entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate

La correlazione fra previsione di entrate a destinazione specifica o vincolata per legge e spese con esse finanziate è così assicurata nel bilancio:

	<i>Entrate previste</i>	<i>Spese previste</i>
Per funzioni delegate dalla Regione		
Per fondi comunitari ed internazionali		
Per fondo ordinario investimenti		
Per contributi in c/capitale dalla Regione	136.700,00	136.700,00
Per contributi in c/capitale dalla Provincia		
Per altri contributi straordinari (BIM+fondazioni)	44.500,00	44.500,00
Per proventi di concessioni cimiteriali		
Per entrata da escavazione e cave per recupero ambientale		
Per sanzioni amministrative pubblicità		
Per imposta pubblicità sugli ascensori		
Per sanzioni amministrative codice della strada		(-50%)
Per imposta di scopo		
Per mutui		

4. Verifica dell'effettivo equilibrio di parte corrente

La situazione corrente dell'esercizio 2014 è influenzata dalle seguenti entrate e spese aventi carattere di eccezionalità e non ripetitive:

	Entrate	Spese
- contributo rilascio permesso di costruire	3.000,00	3.000,00
- contributo sanatoria abusi edilizi e sanzioni		
- recupero evasione tributaria		
- canoni concessori pluriennali		
- sanzioni al codice della strada		
- plusvalenze da alienazione		
- sentenze esecutive ed atti equiparati		
- eventi calamitosi		
- consultazioni elettorali o referendarie locali		
- ripiano disavanzi aziende riferiti ad anni pregressi		
- oneri straordinari della gestione corrente		
- spese per organo straordinario di liquidazione		
- compartecipazione lotta all'evasione		
- altre		
Totale	3.000,00	3.000,00
Differenza		-

5. Verifica dell'equilibrio di parte straordinaria

Il titolo II della spesa è finanziato con la seguente previsione di risorse distinta in mezzi propri e mezzi di terzi:

Mezzi propri		
- avanzo di amministrazione 2013	75.500,00	
- avanzo del bilancio corrente	0,00	
- alienazione di beni		
- altre risorse	3.000,00	
Totale mezzi propri		78.500,00
Mezzi di terzi		
- mutui		
- prestiti obbligazionari		
- aperture di credito		
- contributi comunitari		
- contributi statali	0,00	
- contributi regionali	136.700,00	
- contributi da altri enti	44.500,00	
- altri mezzi di terzi		
Totale mezzi di terzi		181.200,00
TOTALE RISORSE		259.700,00
TOTALE IMPIEGHI AL TITOLO II DELLA SPESA		259.700,00

6. Verifica iscrizione ed utilizzo dell'avanzo

È stato iscritto in bilancio l'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2013, finalizzato alle spese di cui alle lettere a), b) e c) del 2° comma dell'art. 187 del Tuel così distinto :

- vincolato per spese correnti €
- vincolato per investimenti € 75.500,00
- per fondo ammortamento €
- non vincolato €

BILANCIO PLURIENNALE

7. Verifica dell'equilibrio corrente nel bilancio pluriennale

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Previsioni 2015	Previsioni 2016
Entrate titolo I	267.120,00	265.310,00
Entrate titolo II	83.600,00	83.550,00
Entrate titolo III	84.000,00	84.200,00
(A) Totale titoli (I+II+III)	434.720,00	433.060,00
(B) Spese titolo I	396.620,00	393.860,00
(C) Rimborso prestiti parte del titolo III *	38.100,00	39.200,00
(D) Differenza di parte corrente (A-B-C)	0,00	0,00
(E) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente [eventuale]		
(F) Entrate diverse destinate a spese correnti di cui:	0,00	0,00
-contributo per permessi di costruire		
-plusvalenze da alienazione di beni patrimoniali		
- altre entrate (specificare)		

(G) Entrate correnti destinate a spese di investimento di cui:	0,00	0,00
-proventi da sanzioni per violazioni al codice della strada		
- altre entrate (specificare)		

(H) Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale		
Saldo di parte corrente (D+E+F-G+H)	0,00	0,00

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	previsioni 2015	previsioni 2016
Entrate titolo IV	224.000,00	224.000,00
Entrate titolo V **		
(M) Totale titoli (IV+V)	224.000,00	224.000,00
(N) Spese titolo II	224.000,00	224.000,00
(O) Entrate correnti dest.ad.invest. (G)	0,00	0,00
(P) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]		
Saldo di parte capitale (M-N+O+P-F+G)	0,00	0,00

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

8. Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene che gli obiettivi indicati nella relazione previsionale e programmatica e le previsioni annuali e pluriennali siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato (piano generale di sviluppo) e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogno del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare ecc.)

8.1. Verifica adozione strumenti obbligatori di programmazione di settore e loro coerenza con le previsioni

8.1.1. PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI

Con delibera della Giunta Comunale n. 70 dell' 11/10/2013 è stato approvato il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'rt. 128 del D. Lgs. 163/2006.

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2014

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2014, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE CORRENTI

Entrate tributarie

Le previsioni di entrate tributarie presentano le seguenti variazioni rispetto alle previsioni 2014 ed al rendiconto

2013:

	Rendiconto	Bilancio di previsione
	2013	2014
I.M.U.	76.558,35	57.000,00
I.C.I.		
I.C.I. recupero evasione	10.166,00	10.000,00
Imposta comunale sulla pubblicità	1.461,00	1.300,00
Addizionale comunale sul consumo di energia elettrica	185,48	
Addizionale I.R.P.E.F.	16.000,00	16.000,00
Compartecipazione I.R.P.E.F.	0,00	
Compartecipazione Iva		
Imposta di soggiorno		
Altre imposte	147,53	100,00
Categoria 1: Imposte	104.518,36	84.400,00
Tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche	6.688,10	3.500,00
TARES	44.087,00	
TARI		41.000,00
TASI		33.850,00
Recupero evasione tassa rifiuti		
Categoria 2: Tasse	50.775,10	78.350,00
Diritti sulle pubbliche affissioni	1.178,00	1.000,00
Fondo comunale di solidarietà	128.178,90	112.407,50
Altri tributi speciali	0,00	0,00
Categoria 3: Tributi speciali e tributarie proprie altre entrate tributarie proprie	129.356,90	113.407,50
Totale entrate tributarie	284.650,36	276.157,50

Imposta municipale propria

Il gettito, determinato sulla base della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità), in particolare i commi 639,640 e 677, delle aliquote per l'anno 2014 è stato previsto in € 57.000,00 con una variazione in diminuzione di € 19.558,35 rispetto alla somma accertata nel rendiconto 2013. L'IMU, come da disposizioni previste dal DL 16/2014 è stata iscritta in bilancio al netto della quota di alimentazione del fondo comunale di solidarietà che nel 2013 è stata pari ad € 21.310,22.

Il gettito derivante dall'attività di controllo delle dichiarazioni Ici di anni precedenti è previsto in € 10.000,00.

Addizionale comunale Irpef.

Il Consiglio dell'ente, con delibera n. 23 del 21/03/2014, ha disposto la conferma dell'addizionale Irpef da applicare per l'anno 2014 nella seguente misura:
- aliquota unica del 0,5%.

Il gettito è previsto in € 16.000,00.

Fondo comunale di solidarietà

Il fondo di solidarietà comunale di cui al comma 380 dell'art. 1 della legge 24/12/2012 n. 228 è stato previsto tenendo conto della legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità), partendo dal FSR anno 2012, al netto dei tagli per la spending review, considerando il gettito IMU ed il gettito TASI ad aliquota base

Le entrate per Imu e fondo sperimentale di riequilibrio e fondo di solidarietà comunale hanno subito la seguente evoluzione:

	Rendiconto 2013	Previsione 2014
Imu	76.558,35	57.000,00
fondo di solidarietà comunale	128.178,90	112.407,50
totale	204.737,25	169.407,50

Imposta di scopo

Il Comune di Melle non ha istituito l'imposta di scopo.

Imposta di soggiorno

Il Comune di Melle non ha istituito l'imposta di soggiorno.

IUC

La legge 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità), al comma 639, istituisce la IUC, imposta unica comunale. Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TARI

Il presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali od aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 Cod.Civ., che non siano detenute o occupate in via esclusiva. La tariffa è determinata sulla base della copertura integrale dei costi del servizio di smaltimento dei rifiuti urbani, dei rifiuti assimilati e dei costi dei servizi indivisibili. La disciplina dell'applicazione del tributo sarà approvata con regolamento dal Consiglio comunale.

Sono in corso di predisposizione le tariffe in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dall'autorità competente.

La tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.

TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titoli di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, di aree scoperte nonché di quelle edificabili a qualsiasi uso adibiti.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria.

L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di una autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune nel regolamento, compresa tra il 10 ed il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

T.O.S.A.P. (Tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche)

Il gettito della tassa sull'occupazione di spazi e aree pubbliche è stato stimato in € 3.500,00.

Contributo per permesso di costruire

E' stata verificata la quantificazione dell'entrata per contributi per permesso di costruire sulla base della attuazione dei piani pluriennali e delle convenzioni urbanistiche attivabili nel corso del 2014.

I contributi per permesso di costruire sono calcolati in base all'andamento degli accertamenti degli esercizi precedenti.

La previsione per l'esercizio 2014, presenta le seguenti variazioni rispetto agli accertamenti degli esercizi precedenti:

Accertamento 2011	Accertamento 2012	Accertamento 2013	Previsione 2014
6.240,40	3.083,25	5.500,00	3.000,00

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

	Rendiconto 2010	Rendiconto 2011	Rendiconto 2012	Rendiconto 2013	Prev.2014
I.C.I.			4.000,00	10.166,00	10.000,00
T.A.R.S.U.					
ALTRE					

Proventi dei servizi pubblici

Il dettaglio delle previsioni di entrata e spesa (o di proventi e costi) dei servizi dell'ente suddivisi tra servizi a domanda individuale, servizi indispensabili e servizi diversi è il seguente:

<i>Servizi a domanda individuale</i>				
	<i>Entrate/prove nti prev. 2014</i>	<i>Spese/costi prev. 2014</i>	<i>% di copertura 2014</i>	<i>% di copertura 2013</i>
Pesa pubblica	1.000,00	1.000,00	100	100
Illuminazione votiva	50,00	50,00	100	100
Totale	1.050,00	1.050,00	100	

Sanzioni amministrative da codice della strada

Non sono stati previsti proventi da sanzioni amministrative codice della strada.

SPESE CORRENTI

Il dettaglio delle previsioni delle spese correnti classificate per intervento, confrontate con i dati del rendiconto 2013, è il seguente:

Classificazione delle spese correnti per intervento			
	Rendiconto 2013	Bilancio di previsione 2014	Incremento % 2013/2014
01 - Personale	122.515,58	127.450,00	4%
02 - Acquisto beni di cons. e materie pr.	23.850,57	19.050,00	-25%
03 - Prestazioni di servizi	169.248,00	162.750,00	-4%
04 - Utilizzo di beni di terzi	258,23	260,00	1%
05 - Trasferimenti	88.092,62	60.050,00	-32%
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	15.018,18	13.600,00	-11%
07 - Imposte e tasse	9.187,62	11.600,00	26%
08 - Oneri straordinari gestione corr.	3.000,00	5.300,00	76%
09 - Ammortamenti di esercizio			
10 - Fondo svalutazione crediti		107,50	%
11 - Fondo di riserva			
Totale spese correnti	431.170,80	400.167,50	-7,00%

Spese di personale

La spesa del personale prevista per l'esercizio 2014 in € 127.450,00 è riferita a n.3 dipendenti in pianta stabile, mentre il tecnico comunale risulta essere in convenzione al 40% con altro ente fino al 31/03/2014.

L'incidenza percentuale delle spese di personale rispetto alle spese correnti, ai sensi del comma 7 dell'art. 76 del 112/2008 comprensiva delle spese di personale delle società partecipate come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione delle Autonomie con deliberazione n. 14/AUT/2011 depositata il 28/12/11, risulta del 31,85%.

Nel dettaglio:

- € 108.800,00 quale costo del personale in pianta organica (l'intervento 01 è pari ad € 127.450,00 in quanto comprensivo anche dei diritti di segreteria spettanti al Segretario comunale per € 500,00, del fondo di produttività con relativi oneri per € 3.300,00, compenso scavalco oltre indennità di risultato spettante al Segretario e relativi oneri per € 10.300,00, indennità di risultato Responsabile Ufficio Tecnico per € 1.300,00, indennità ufficio amm.vo per € 1.300,00, indennità ufficio finanziario per € 1.300,00), delle spese per il servizio di vigilanza esterno e relativi oneri per € 650,00;
- € 8.500,00 per IRAP;
- € 20.000,00 quale costo per il tecnico in convenzione (Intervento 05 Trasferimenti);
- € 10.000,00 quale costo per il Segretario Comunale in convenzione (Intervento 05 Trasferimenti).

Oneri straordinari della gestione corrente

A tal fine è stata prevista nel bilancio 2014 la somma di € 5.300,00 destinata per euro 3.000,00 alle riduzioni TARI, per euro 1.800,00 al fondo di riserva e per € 500,00 spese per liti e arbitraggi.

Fondo svalutazione crediti

Ai sensi dell'art. 6 del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, è iscritto in bilancio un "Fondo svalutazione crediti" il cui importo è pari almeno al 25% dell'ammontare dei residui attivi iscritti al titolo I° e al titolo III° aventi anzianità superiore a cinque anni.

L'importo iscritto in bilancio è di € 107,50.

Fondo di riserva

La consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del T.U.E.L. ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità ed è pari allo 0,45% delle spese correnti.

SPESE IN CONTO CAPITALE

L'ammontare della spesa in conto capitale, pari a € 259.700,00, è pareggiata dalle entrate ad essa destinate nel rispetto delle specifiche destinazioni di legge, come dimostrato nel punto 5 delle verifiche degli equilibri.

INDEBITAMENTO

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per l'anno 2014 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel, come modificato dall'art.1 commi 44 e 45 della Legge n. 311/2004, dall'art. 1, comma 698 della Legge n. 296/2006 e dalla Legge di stabilità per l'anno 2014, come dimostrato dal calcolo riportato nel seguente prospetto.

Verifica della capacità di indebitamento		
Entrate correnti (Titoli I, II, III) Rendiconto 2012	<i>Euro</i>	438.400,89
Limite di impegno di spesa per interessi passivi (8%)	<i>Euro</i>	35.072,07
Interessi passivi sui mutui in ammortamento e altri debiti	<i>Euro</i>	13.600,00
Incidenza percentuale sulle entrate correnti	%	0,03
Importo impegnabile per interessi su nuovi mutui	<i>Euro</i>	21.472,07

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La previsione di spesa per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a € 13.600,00, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario dei mutui e degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del Tuel e dalla Legge di stabilità per l'anno 2014.

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

anno	2011	2012	2013	2014	2015	2016
residuo debito	294.954	308.894	337.931	302.624	265.624	227.524
nuovi prestiti	40.000	59.802				
prestiti rimborsati	26.060	30.765	35.307	37.000	38.100	39.200
estinzioni anticipate	-					
totale fine anno	308.894	337.931	302.624	265.624	227.524	188.324

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

anno	2011	2012	2013	2014	2015	2016
oneri finanziari	15.951	13.997	15.018	13.600	13.150	12.700
quota capitale	26.060	30.765	35.307	37.000	38.100	39.200
totale fine anno	42.011	44.762	50.325	50.600	51.250	51.900

**VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA'
BILANCIO PLURIENNALE 2014-2016**

Il bilancio pluriennale è redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 171 del Tuel e secondo lo schema approvato con il D.P.R. n. 194/96.

Il documento, per la parte relativa alla spesa, è articolato in programmi, titoli, servizi ed interventi.

Le spese correnti sono ripartite tra consolidate e di sviluppo.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale, che per il primo anno coincidono con quelli del bilancio annuale di competenza, hanno carattere autorizzatorio costituendo limiti agli impegni di spesa.

Le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale tengono conto:

- dell'osservanza dei principi del bilancio previsti dall'articolo 162 del Tuel e dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n. 1;
- dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle spese correnti e al finanziamento delle spese di investimento;
- della dimostrazione della capacità di ricorso alle fonti di finanziamento ai sensi dell'articolo 204 del Tuel;
- degli impegni di spesa già assunti ai sensi dell'articolo 183, commi 6 e 7, dell'articolo 200 e dell'articolo 201, comma 2, del Tuel;
- delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare presentate all'organo consiliare ai sensi dell'articolo 46, comma 3, del Tuel.

Le previsioni pluriennali 2014-2016, suddivise per titoli, presentano la seguente evoluzione:

<i>Entrate</i>	<i>Previsione 2014</i>	<i>Previsione 2015</i>	<i>Previsione 2016</i>	<i>Totale triennio</i>
Titolo I	276.157,50	267.120,00	265.310,00	808.587,50
Titolo II	70.150,00	83.600,00	83.550,00	237.300,00
Titolo III	90.860,00	84.000,00	84.200,00	259.060,00
Titolo IV	184.200,00	224.000,00	224.000,00	632.200,00
Titolo V				
<i>Somma</i>	621.367,50	658.720,00	657.060,00	1.937.147,50
Avanzo	75.500,00			75.500,00
Totale	696.867,50	658.720,00	657.060,00	2.012.647,50

<i>Spese</i>	<i>Previsione 2014</i>	<i>Previsione 2015</i>	<i>Previsione 2016</i>	<i>Totale triennio</i>
Titolo I	400.167,50	396.620,00	393.860,00	1.190.647,50
Titolo II	259.700,00	224.000,00	224.000,00	707.700,00
Titolo III	37.000,00	38.100,00	39.200,00	114.300,00
<i>Somma</i>	696.867,50	658.720,00	657.060,00	2.012.647,50
Disavanzo presunto				
Totale	696.867,50	658.720,00	657.060,00	2.012.647,50

Le previsioni pluriennali di spesa corrente suddivise per intervento presentano la seguente evoluzione:

Classificazione delle spese correnti per intervento					
	Previsioni 2014	Previsioni 2015	var.%	Previsioni 2016	var.%
01 - Personale	127.450,00	120.250,00	-5,65	120.250,00	
02 - Acquisto di beni di consumo e materie prime	19.050,00	19.600,00	2,89	18.600,00	-5,10
03 - Prestazioni di servizi	162.750,00	166.350,00	2,21	164.750,00	-0,96
04 - Utilizzo di beni di terzi	260,00	260,00		260,00	
05 - Trasferimenti	60.050,00	62.210,00	3,60	60.000,00	-3,55
06 - Interessi passivi e oneri finanziari	13.600,00	13.150,00	-3,31	12.700,00	-3,42
07 - Imposte e tasse	11.600,00	10.300,00	-11,21	9.300,00	-9,71
08 - Oneri straordinari della gestione corrente	5.300,00	4.500,00	-15,09	8.000,00	77,78
09 - Ammortamenti di esercizio					
10 - Fondo svalutazione crediti	107,50		-100,00		
11 - Fondo di riserva					
Totale spese correnti	400.167,50	396.620,00	-0,89	393.860,00	-0,70

La spesa in conto capitale prevista nel bilancio pluriennale risulta così finanziata:

Coperture finanziarie degli investimenti programmati

Previsione 2014	Previsione 2015	Previsione 2016	Totale triennio
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Titolo IV

Alienazione di beni				
Trasferimenti c/capitale Stato				
Trasferimenti c/capitale da enti pubblici	181.200,00	221.000,00	221.000,00	623.200,00
Trasferimenti da altri soggetti	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
Totale	184.200,00	224.000,00	224.000,00	632.200,00

Titolo V

Finanziamenti a breve termine				
Assunzione di mutui e altri prestiti				
Emissione di prestiti obbligazionari				
Totale				
Avanzo di amministrazione	75.500,00			75.500,00
Risorse correnti destinate ad investimento				
Totale	259.700,00	224.000,00	224.000,00	707.700,00

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente anno 2014:

congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle risultanze del rendiconto 2013;
- della ricognizione dello stato di attuazione dei programmi e salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del Tuel;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'ente.

b) Riguardo alle previsioni di parte corrente pluriennali:

attendibili e congrue le previsioni contenute nel bilancio pluriennale in quanto rilevano:

- i riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nella relazione previsionale e programmatica e nel programma triennale del fabbisogno di personale;
- gli oneri indotti delle spese in conto capitale;
- gli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti.

c) Riguardo alle previsioni per investimenti:

coerente la previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo, il piano generale di sviluppo dell'ente e la programmazione dei pagamenti, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti per l'anno 2014 sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti i finanziamenti richiesti.

d) Riguardo ai proventi per rilascio di permessi di costruire:

tenuto conto che l'accertamento di tale particolare entrate dipende dalle richieste di costruire, il cui andamento è influenzato dall'andamento del mercato immobiliare, si ritiene necessario impegnare le spese corrispondenti solo al momento dell'accertamento della entrata.

Il Revisore è stato nominato con delibera del Consiglio Comunale del 27.11.2013, a seguito dell'applicazione della nuova procedura di sorteggio attuata in conformità al D.M. 15/2/2012 n.23, e si è insediato con accettazione della carica in data 30.12.2013.

Dal suo insediamento, il Revisore, con accessi effettuati presso i locali dell'ente, ha potuto esaminare ed accertare:

- l'impianto generale della contabilità dell'ente
- la documentazione contabile dell'ente
- ha conosciuto la responsabile del servizio finanziario
- l'organizzazione generale dell'ente

che sono stati riconosciuti efficaci ed impostati a criteri di buona gestione amministrativa.

Il Revisore ritiene di segnalare, peraltro, che l'ente non ha un inventario aggiornato del proprio patrimonio, elemento che questi ritiene indispensabile per una corretta gestione dell'ente locale.

Il Revisore invita, pertanto, l'Amministrazione in carica a valutare l'attuazione, in tempi brevi, dell'invito rivolto.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del Tuel e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario
- delle variazioni rispetto all'anno precedente

il Revisore contabile:

- verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del Tuel, dei postulati dei principi contabili degli enti locali e del principio contabile n.1 degli enti locali;
- rilevata la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti

esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2014 e sui documenti allegati.

IL REVISORE CONTABILE

Dott. Carlo VICARIOLI



