

C O P I A

COMUNE DI MELLE
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 045

OGGETTO: Permuta terreni comunali. Provvedimenti.

L'anno duemilatredici addì venti del mese di dicembre alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

| | | SI | NO |
|--------------------------------|-------------|----|----|
| 1) FINA GIOVANNI | Sindaco | X | |
| 2) PONZA EMANUELE | Consigliere | X | |
| 3) FINO SERGIO | Consigliere | X | |
| 4) GIUSIANO CLAUDIA | Consigliere | X | |
| 5) PASERI MAURILIO | Consigliere | X | |
| 6) BALLATORE GIOVANNI BATTISTA | Consigliere | X | |
| 7) GARINO FLAVIO | Consigliere | X | |
| 8) FINA MASSIMO | Consigliere | | X |
| 9) PICCO ANDREA | Consigliere | | X |
| 10) COMBA MAURIZIO | Consigliere | X | |

Sono assenti giustificati i Signori Consiglieri: Fina Massimo.

Assiste la dott.ssa Mazzotta C. Donatella, Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si allontana il Consigliere Giusiano Claudia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che è stata effettuata la ricognizione di cui all'articolo 969 del Codice Civile circa un terreno individuato in catasto terreni al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA € 0,52, sul quale risulta livellaria la Sig.ra Botta Iolanda Luciana, vedova Giusiano Giuseppe;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo generale del Comune in data 20/11/2013 al n. 0004218, con la quale la Sig.ra Botta Iolanda Luciana ha comunicato l'intenzione di rinunciare al diritto di livello insistente sul terreno distinto in catasto al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA € 0,52;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 040 del 27/11/2013, avente per oggetto: " Presa d'atto rinuncia da parte della Sig.ra Botta Iolanda del diritto di livello (enfiteusi) sul terreno censito all'U.T.E. Comune di Melle, sezione terreni, al Foglio 4, particella 135";

Vista la nota del Comune di Melle in data 16/12/2013, Prot.n. 0004476, con la quale si è richiesto alla sig.ra Botta Iolanda Luciana l'eventuale interesse a proporre una permuta dei terreni di rispettiva proprietà ed identificati come segue:

- Comune di Melle , foglio 4 , particella 135
- Botta Iolanda Luciana, foglio 3, particelle 293 – 568 – 635;

Considerato che i mappali acquisiti dall'Ente sono maggiormente utilizzabili e sfruttabili per servizi alla Comunità;

Atteso che la Sig.ra Botta Iolanda Luciana nata a Asnieres (Francia) il 12/04/1926, residente a Melle (CN) in Via Tre Martiri n. 122, con nota del 16/12/2013, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 16/12/2013, Prot.n. 0004477, ha manifestato la propria disponibilità a procedere alla permuta in questione;

Viste le perizie di valutazione redatte dal Tecnico Comunale ed in base alle quali si evincono le seguenti valutazioni:

- Foglio 4 particella 135 valore a corpo €. 2.325,00 (duemilatrecentoventicinque/00) di proprietà del Comune di Melle;
- Foglio 3 particelle 293 – 568 – 635 valore a corpo €. 494,00 (quattrocentonovantaquattro/00) di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana;

Ritenuto pertanto procedere alla permuta dei terreni e precisamente, il Comune di Melle cederà alla Sig.ra Botta Iolanda Luciana la particella distinta in catasto al Foglio 4 numero 135, per contro la Sig.ra Botta Iolanda Luciana cederà al Comune di Melle le particelle distinte in catasto al Foglio 3 numeri 293 – 568 – 635;

Dato atto che in base alle perizie di valutazione di cui sopra, la Sig.ra Botta Iolanda Luciana dovrà corrispondere al Comune di Melle la somma di €. 1.831,00, (milleottocentotrentuno/00) quale compensazione sul prezzo complessivo valutato;

Preso atto del parere di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

Preso atto del parere di regolarità tecnica formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, c. 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Con votazione resa nelle forme di legge, la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti n. 7

Votanti n. 7

Astenuti n. ==

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. ==

DELIBERA

1) Di procedere alla permuta di terreni e precisamente, il Comune di Melle cederà alla Sig.ra Botta Iolanda Luciana la particella distinta in catasto al Foglio 4 numero 135, per contro la Sig.ra Botta Iolanda Luciana cederà al Comune di Melle le particelle distinte in catasto al Foglio 3 numeri 293 – 568 – 635;

2) Di dare atto che i mappali acquisti dal Comune sono maggiormente utilizzabili e sfruttabili per servizi alla Comunità;

3) Di approvare le perizie di valutazione redatte dal Tecnico Comunale ed in base alle quali si evincono le seguenti valutazioni:

• Foglio 4 particella 135 valore a corpo €. 2.325,00 (duemilatrecentoventicinque/00) di proprietà del Comune di Melle;

• Foglio 3 particelle 293 – 568 – 635 valore a corpo €. 494,00 (quattrocentonovantaquattro/00) di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana;

4) Di dare atto che in base alle perizie di valutazione di cui sopra, la Sig.ra Botta Iolanda Luciana dovrà corrispondere al Comune di Melle la somma di €. 1.831,00 (milleottocentotrentuno/00) quale compensazione sul prezzo complessivo valutato;

5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di rappresentare l'Ente nella fase contrattuale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al presente provvedimento

Con votazione resa per alzata di mano la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti n. 7

Votanti n. 7

Voti Favorevoli n. 7

Voti Contrari n. ==

Astenuti n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Rientra il Consigliere Giusiano Claudia.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mazzotta Dott.a C. Donatella

Per copia conforme all'originale.

Melle, li
17 GEN. 2014

Visto: IL SINDACO
Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
Mazzotta Dott.a C. Donatella

Reg. n. 001

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione / ~~è stato pubblicato~~ per 15 giorni consecutivi dal 17 GEN. 2014 al 01 FEB. 2014, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 17 GEN. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Mazzotta Dott.a C. Donatella

Divenuto esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, immediatamente.

Melle, li 17 GEN. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Mazzotta Dott.a C. Donatella