

COPIA

COMUNE DI MELLE
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 040

OGGETTO: Presa d'atto rinuncia da parte della Sig.ra Botta Iolanda del diritto di livello (enfiteusi) sul terreno censito all'U.T.E. Comune di Melle, sezione terreni, al Foglio 4, particella 135.

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di novembre alle ore 21,00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
1) FINA GIOVANNI	Sindaco	X	
2) PONZA EMANUELE	Consigliere	X	
3) FINO SERGIO	Consigliere		X
4) GIUSIANO CLAUDIA	Consigliere	X	
5) PASERI MAURILIO	Consigliere		X
6) BALLATORE GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	X	
7) GARINO FLAVIO	Consigliere	X	
8) FINA MASSIMO	Consigliere	X	
9) PICCO ANDREA	Consigliere		X
10) BORI GIUSEPPE	Consigliere	X	

Sono assenti giustificati i Signori Consiglieri: Fino Sergio e Picco Andrea.

Assiste la dott.ssa Mazzotta C. Donatella, Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione Giunta Comunale n. 054 del 10/07/2013 l'Amministrazione comunale ha deliberato atto di indirizzo per verifica sui terreni assoggettati ad usi civici;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 132 del 20/09/2013 si è proceduto ad affidare al Geom. Decostanzi Davide con studio in Via Mombracco n. 7 - 12030 Riffredo (CN), incarico relativo alla ricognizione di terreni soggetti a livello e successive procedure di trasferimento della proprietà;
- il Comune di Melle risulta concedente di numerosi fondi siti nell'ambito del territorio comunale già appartenenti al demanio civico e oggetto di provvedimenti di legittimazione con Ordinanza Commissariale n. 222 risalente al 1932. Con detta Ordinanza veniva legittimato l'utilizzo da parte di privati di porzioni di terreni di uso civico suscettibili di miglioria agraria a fronte del versamento di un canone perpetuo;
- con ricerca storico-documentale il Geom. Decostanzi Davide ha reperito copia del cartaceo depositato presso l'Archivio del Commissario per gli Usi Civici del Piemonte attinente il territorio comunale di Melle ed in particolare copia delle Ordinanze Commissariali di legittimazione;

Atteso che è stata effettuata la ricognizione di cui all'articolo 969 del Codice Civile circa un terreno individuato in catasto terreni al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA € 0,52, sul quale risulta livellaria la Sig.ra Botta Iolanda Luciana, vedova Giusiano Giuseppe;

Verificato che il Comune ha alcune possibilità di azione:

- Attivare un procedimento per il recupero delle morosità e ordinare ai livellari di effettuare le migliorie agrarie al fondo rimuovendo i manufatti installati;
- Attivare un procedimento giudiziale onde ottenere la pronuncia di devoluzione da parte del giudice (Tribunale ordinario o Tribunale degli usi civici provenendo il bene da legittimazione di beni già appartenenti al demanio civico);
- attivare un procedimento extra-giudiziale onde addivenire ad una transazione o ad un atto di rinuncia da parte dei privati in merito al diritto loro ascritto;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo generale del Comune in data 20/11/2013 al n. 0004218, con la quale la Sig.ra Botta Iolanda Luciana ha comunicato l'intenzione di rinunciare al diritto di livello insistente sul terreno distinto in catasto al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA € 0,52;

Ritenuto pertanto accettare la richiesta di cui sopra;

Preso atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b) del D.L. 174/2012;

Si assenta il consigliere Giusiano Claudia;

Con votazione resa nelle forme di legge, la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti n. 06
Votanti n. 06
Astenuiti n. ==
Voti favorevoli n. 06
Voti contrari n. ==

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della rinuncia al diritto di livello (enfiteusi) insistente sul terreno distinto in catasto al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA € 0,52, presentata dalla Sig.ra Botta Iolanda Luciana con nota pervenuta al protocollo generale del Comune in data 20/11/2013 al n. 0004218.
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli aggiornamenti in conservatoria e catastali, anche sottoscrivendo atti ecc, in base alle normative vigenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al presente provvedimento

Con votazione resa per alzata di mano la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti n. 06
Votanti n. 06
Voti Favorevoli n. 06
Voti Contrari n. ==
Astenuiti n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Dopo la votazione rientra il consigliere Giusiano Claudia.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mazzotta Dott.a C. Donatella

Per copia conforme all'originale.

Melle, li
03 DIC. 2013

Visto: IL SINDACO
Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
Mazzotta Dott.a C. Donatella

Reg. n. 029

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione / ~~è stato pubblicato~~ per 15 giorni consecutivi dal 03 DIC. 2013 al 18 DIC. 2013, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 03 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mazzotta Dott.a C. Donatella



Divenuto esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, immediatamente.

Melle, li 03 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mazzotta Dott.a C. Donatella

