



# COMUNE DI MELLE

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

PROVINCIA DI CUNEO

Fax 0175.978111

Part. IVA 00462360041

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 007

**OGGETTO: Monetizzazione aree in luogo della dismissione.  
Determinazioni.**

Per oggi diciassette febbraio duemiladodici alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1) FINA Giovanni	Sindaco	X	
2) PONZA Emanuele	Assessore	X	
3) FINO Sergio	Assessore		X
4) GIUSIANO Claudia	Assessore	X	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Mazzotta Dott.a C. Donatella, il Signor Fina Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con pratica edilizia n. 34/02 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 2/04 del 23/01/2004 per esecuzione di tettoia chiusa su due piani;
- Con pratica edilizia n. 18/04 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 22/04 per variante al precedente Permesso a costruire;
- Con pratica edilizia n. 08/08 è stata rilasciata alla VALVERBE SOC. AGR. COOP., con sede legale in Melle, Via Prato n. 9 il permesso a costruire n. 01/09 del 16/01/2009 per l'ampliamento di fabbricato produttivo da realizzarsi in Melle, B.ta Prato n. 9;
- Con pratica edilizia n. 06/10 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 11/10 del 31/08/2010 per la variante al precedente permesso n. 01/09;
- Con pratica edilizia n. 08/11 è stato rilasciato il permesso a costruire n. 15/11 del 08/07/2011 per la variante al precedente permesso n. 01/09;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 28/01/2005 è stata concessa la monetizzazione aree servizi di cui alle succitate pratiche edilizie n. 12/00, 19/01, 34/02, 18/04;
- L'art. 25 delle N.T.A. della variante di P.R.G.C. prevede testualmente " Gli interventi ammessi devono assicurare la dotazione minima di standard secondo quanto previsto dalla L.U.R., da reperirsi all'interno delle aree a S.P. previste dal P.R.G.C., o, quando ciò non sia possibile o ritenuto superfluo da parte dell'Amministrazione Comunale, saranno monetizzati";

VISTO l'allegato calcolo delle aree da dismettere a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale dal quale emerge che le aree in questione sono individuate in mq. 62,00;

VISTA l'istanza presentata dalla VALVERBE SOC. AGR. COOP. con sede legale ed operativa a Melle, in Via Prato n. 9, assunta in data 17/02/2012 al Prot.n. 0000633, con la quale viene richiesta la monetizzazione in luogo della dismissione dovuta;

VISTA la delibera C.C. n. 35 del 20/12/2003 avente per oggetto "Monetizzazione aree per servizi di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. Determinazione del valore" con la quale si è individuato il prezzo di € 10,50 al metro quadrato maggiorato del 10% per le aree da monetizzare;

RITENUTO non necessario e conveniente per l'Amministrazione entrare in possesso delle aree in questione in quanto le medesime sono di ridotte dimensioni, di non comodo accesso e di scarso interesse pubblico ma bensì risulta assolutamente conveniente procedere alla monetizzazione delle stesse al prezzo di € 716,10 determinato come segue:

mq. 62,00 x € 10,50 = € 651,00 + 10% = € 716,10;

RITENUTO pertanto di dover accogliere la richiesta presentata dal VALVERBE SOC. AGR. COOP. in data 17/02/2012, prot.n. 0000633;

VISTA la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 22 N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

VISTO il D. Lgs n. 267/00;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, 1° comma D. Lgs n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs n. 267/2000;

CON votazione unanime resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Di acconsentire la monetizzazione di area avente superficie pari a mq. 62,00 in luogo della sua dismissione per i motivi indicati in parte premessa e qui integralmente richiamati, e previo versamento di € 716,10 determinati come sopra in adempimento agli obblighi di cui alle pratiche edilizie n. 08/08, n. 06/10 e n. 08/11 intestate alla VALVERBE SOC. AGR. COOP., con sede legale in Melle, Via Prato n. 9, inerenti l'ampliamento di fabbricato produttivo realizzato in Melle, Via Prato n. 9.
- 2) Di dare atto che viene omessa la pubblicazione all'albo pretorio comunale della documentazione agli atti di cui al presente deliberato nel rispetto del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 (Testo unico sulla privacy).

Indi per accertata urgenza, con separata votazione, con votazione unanime resa nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Mazzotta dott.a C. Donatella

Per copia conforme all'originale.

Melle, li 29 FEB. 2012 VISTO: IL SINDACO  
Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mazzotta dott.a C. Donatella

Reg. n. 007

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione / ~~è stato pubblicato~~ per 15 giorni consecutivi dal 29 FEB. 2012 al 15 MAR. 2012, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

29 FEB. 2012  
Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mazzotta dott.a C. Donatella



Inviata comunicazione ai Capigruppo Consiliari il 29 FEB. 2012 Prot.n. 0000 735

Divenuto esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, immediatamente.

Melle, li 29 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mazzotta Dott.ssa C. Donatella

