



COMUNE DI MELLE  
PROVINCIA DI CUNEO

REPUBBLICA ITALIANA

**BOZZA DI CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE NEL TERRITORIO  
COMUNALE DI MELLE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CENTRALE IDROELETTRICA  
CON SFRUTTAMENTO ACQUE DEL TORRENTE MELLE.**

L'anno duemiladodici addì ..... del mese di ..... alle ore ..... presso la Casa Comunale di MELLE (CN), avanti a me, Mazzotta Dott.ssa C. Donatella, Segretario Comunale di MELLE, con potestà, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.lgs 18.08.2000 n. 267, di rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte e di autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, sono personalmente comparsi i signori:

- FINA p.a. GIOVANNI, nato a Cuneo il 29.04.1962, residente a Cartignano in Via Paschero n. 28, c.f.: FNI GNN 62D29 D205W, Sindaco pro tempore del Comune di MELLE (CN), dichiara di agire ai fini e per gli effetti di questo atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione legalmente rappresentata, avente sede legale in MELLE (CN), Piazza G. Marconi n. 1, Codice fiscale e partita Iva 00462360041;
- GOSO Geom. Giovanni, nato a Millesimo (SV) il giorno 15.01.1965 e residente in Cengio (SV), Via Rocchetta n. 41, il quale dichiara di intervenire in qualità di Amministratore Unico della ditta "EDI GREEN POWER s.r.l.", con sede in Torino, Via Genovesi 15, Codice fiscale e partita Iva e iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 03029580044; in forza del vigente Statuto Sociale.

**CONSIDERATO**

Che la presente Amministrazione del Comune di MELLE giudica di interesse sociale e collettivo la futura costruzione della centrale del Torrente MELLE nel Comune di MELLE, nonché delle opere di accesso alla presa d'acqua dell'impianto, ed essendo tale produzione di energia "DA FONTE RINNOVABILE".

**PREMESSO**

- a) che la ditta "EDI GREEN POWER s.r.l." intende realizzare con inizio dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire nel territorio del Comune di Melle una centrale idroelettrica (salvo imprevisti, cause di forza maggiore) impianto di produzione elettrica definito "da Fonti Rinnovabili" in base alle leggi nn. 09 e 10 del gennaio 1991, mediante l'utilizzo delle acque pubbliche del Torrente MELLE per una potenza nominale media di concessione demaniale KW 141.
- b) che in data 13 gennaio 2011 è avvenuta la prima riunione di Conferenza dei servizi per esaminare il Progetto Impianto idroelettrico sul Torrente Melle nel Comune di Melle: in tale occasione il progetto è stato accolto favorevolmente dagli enti intervenuti, è stata inoltre

- integrata l'ulteriore documentazione richiesta con conseguente attesa di visita pubblica quale ultimo atto dell'iter autorizzativo.
- c) che i terreni interessati dagli impianti per la produzione di energia elettrica di cui si propone la realizzazione risultano nel Comune di Melle, di cui la suddetta "EDI GREEN POWER s.r.l." ha la disponibilità in forza di promesse a vendere sottoscritte e debitamente compromissate con i proprietari dei terreni.
  - d) che la società ha stipulato in data 31/05/2011 un accordo con il consorzio irriguo "Melle Frassino Valmala" sottoscritto dal presidente/legale rappresentante Sig GIMMY ISAIA per un uso congiunto delle acque captate che impegna ad un uso comune dell' opera di presa e della condotta.
  - e) che la società "EDI GREEN POWER s.r.l. ha accettato integralmente il testo integrato delle connessioni attive (TICA) con relativo preventivo di connessione alla rete MT di ENEL distribuzione per la cessione dell'energia prodotta.
  - f) che il Comune di MELLE ha titolo di ricevere dalla "EDI GREEN POWER s.r.l." o aventi causa, copia conforme all'originale delle denunce di produzione presentate all'Agenzia delle Dogane di Cuneo;
  - g) che la ditta "EDI GREEN POWER s.r.l." si obbliga a pagare al Comune di MELLE, quale compensazione ambientale per la realizzazione dell'intervento, un importo pari al 5% della produzione annua, con un minimo garantito di € 10.000,00 annui per anni 15 (quindici) a partire dalla data di inizio lavori. Dal 15° anno al 30° anno il minimo garantito sarà di € 5.000,00 annui.
  - h) Alla presente si allega crono programma dettagliato dei lavori.
  - i) La società EDI GREEN POWER ed il COMUNE DI MELLE si impegnano inoltre ad individuare collocazioni e soluzioni realizzative che permettano aumenti di produzione e di redditività tali da rendere possibile un'erogazione per compensazione ambientale pari al 6% della produzione annua con un minimo garantito di € 12.000,00 annui per anni 15 (quindici) a partire dalla data di inizio lavori. Dal 15° anno al 30° anno il minimo garantito sarà di € 6000,00 annui.
  - j) mentre la presente bozza di convenzione è immediatamente impegnativa e vincolante per la ditta "EDI GREEN POWER s.r.l.", lo sarà per il Comune di Melle solo nel momento in cui sarà approvata, con apposita deliberazione, del Consiglio Comunale.
  - k) Il minimo garantito viene versato in forma anticipata già nell'anno 2012. Ovviamente l'importo anticipato sarà scalato dal totale delle annualità da versare al Comune di Melle.
  - l) Le compensazioni ambientali erogate dalla ditta "EDI GREEN POWER" o suoi aventi causa, fatto salvo diverso consenso dell'Amministrazione locale, dovranno essere impegnate esclusivamente sul territorio del Comune di Melle.

Le Parti sopra costituite da me Segretario Comunale, personalmente conosciute come persone capaci di trattare e di impegnarsi e della cui identità sono certo, mentre confermano e certificano la presente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dopo avere di comune accordo dichiarato di rinunciare alla presenza dei testi

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### Art. 1

La "EDI GREEN POWER s.r.l." dovrà realizzare dalla data di rilascio della relativa concessione demaniale nel territorio del Comune di Melle una CENTRALE IDROELETTRICA ad acqua fluente (salvo imprevisti di cause di forza maggiore) utilizzando le acque del Torrente Melle in ottemperanza della determinazione Provinciale e dei provvedimenti regionali di concessione ed autorizzazione.

Per la realizzazione e l'esecuzione del predetto impianto la "EDI GREEN POWER s.r.l." si impegna/si obbliga:

- a) alla costruzione dei manufatti civili, utilizzando compatibilmente con le capacità, manodopera e imprese locali, nel rispetto delle tipologie architettoniche locali;
- b) alla gestione, a propria cura e responsabilità, degli impianti di produzione, utilizzando per la loro conduzione e sorveglianza preferibilmente e compatibilmente con le capacità locali manodopera e imprese locali con priorità alla manodopera e imprese stabilmente residenti nel Comune;
- c) ad ottenere a quanto deliberato sul Disciplinare di Concessione in merito al rilascio di acqua alla opera di presa (D.M.V.);
- d) a costruire e mantenere in buono stato di conservazione lungo i corsi d'acqua interessati dal prelievo a servizio della suddetta centrale idroelettrica per preservarne la fauna ittica ed a garantire un costante ripopolamento, nel rispetto della vigente normativa ambientale ed urbanistica;
- e) a garantire se richiesto dall'Amministrazione locale nel mese di agosto di ogni anno per ragioni turistico-ambientali, sopra enunciate un rilascio di acque all'opera di presa maggiore o la chiusura dell'impianto;
- f) ad iniziare i lavori di costruzione dell'impianto entro 30 giorni dal rilascio della concessione edilizia, fatti salvi impedimenti e/o motivi di forza maggiore;
- g) ad interrare per l'intero percorso il cavo di trasporto dell'energia elettrica prodotta dalla centrale al punto di consegna all'ENEL spa (fatte salve eventuali motivate richieste da parte dell'ENEL).
- h) Al ripristino della viabilità.

### Art. 2

La ditta "EDI GREEN POWER s.r.l." si obbliga a pagare al Comune di MELLE, quale compensazione ambientale per la realizzazione dell'intervento, un importo pari al 5% della produzione annua, con un minimo garantito di € 10.000,00 annui per anni 15 (quindici) a partire dalla data di inizio lavori. Dal 15° anno al 30° anno il minimo garantito sarà di € 5.000,00 annui.

La ditta EDI GREEN POWER s.r.l. si impegna entro il 30 aprile di ogni anno a liquidare l'importo sopra citato calcolato sull'energia prodotta nell'anno solare precedente oltre a trasmettere al Comune di MELLE (CN) copia della dichiarazione annuale U.T.F. ed il prospetto di calcolo del valore dell'energia corrispondente.

A garanzia della corresponsione del versamento sopra citato sarà costituita dal proponente fidejussione bancaria od assicurativa, per l'importo pari ad un'annualità, oltre IVA se dovuta. Tale polizza verrà rinnovata annualmente a cura del proponente.

### Art. 3

Il minimo garantito di € 10.000,00 viene versato in forma anticipata fin dall'anno 2012. Comunque successivamente alla data del rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione della centrale idroelettrica.

### Art. 4

Il Comune di Melle, come sopra rappresentato, assume l'obbligo nei confronti della EDI GREEN POWER s.r.l. o dei suoi a venti causa di:

- a) rilasciare le autorizzazioni a costruire, in sede di Conferenza dei Servizi, che la EDI GREEN POWER s.r.l. (od aventi causa) potrà richiedere ed occorrenti per la costruzione vigente all'atto della/e richieste;
- b) curare in collaborazione con la ditta (od aventi causa) le relazioni con gli altri Enti Pubblici interessati, necessarie ed occorrenti per una rapida realizzazione del presente impianto;
- c) sollecitare, favorire e rendersi parte attiva nei rapporti con i terzi, Enti Pubblici e Privati, senza peraltro che venga assunto un impegno finanziario da parte del Comune di MELLE.

### Art. 5

La EDI GREEN POWER s.r.l. in caso di alienazione o di altro diritto di godimento a terzi della centrale idroelettrica ed opere connesse, dopo la sua entrata in servizio, dovrà darne preventiva formale comunicazione scritta almeno trenta giorni prima della cessione, al Comune di MELLE.

Il subentrante manterrà comunque valide tutte le condizioni espresse dalla presente Convenzione, nonché ogni diritto, obbligazione, ragione o pretesa della cedente.

Al Comune di Melle, se interessato all'operazione, avrà diritto di prelazione nel rilevare la centrale idroelettrica.

### Art. 6

Alla scadenza della concessione di derivazione di acqua ad uso idroelettrico relativa all'impianto oggetto della presente convenzione e comunque non oltre il termine di anni 30 (trenta) dalla entrata in servizio dell'impianto il Comune di Melle potrà richiedere che le condizioni dell'accordo siano riesaminate, al fine di mantenere in atto, in modo effettivo, l'equilibrio negoziale della presente convenzione, avendo sempre riguardo ai preminenti interessi della comunità locale.

### Art. 7

Per tutto quanto non specificatamente elencato nel presente atto, saranno applicabili le disposizioni di legge.

### Art. 8

Per eventuali controversie tra le Parti resta stabilito che esclusivo Foro di competenza sia quello di Cuneo.

Art. 9

Ogni onere inerente al presente atto sarà a carico della EDI GREEN POWER s.r.l. (o aventi causa) con particolare riferimento alle imposte di registro, sia per quelle da versare all'atto della registrazione del presente atto, che quelle dovute in sede di conguaglio annuale, da versare all'Ufficio del Registro nel termine di 20 giorni dalla data dell'accertamento della produzione annua.

Dell'avvenuto versamento di ogni conguaglio annuo la Società si obbliga a dare comunicazione al Comune di Melle entro 10 giorni dal versamento mediante l'inoltro di fotocopia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio del Registro, dando atto che le presenti pattuizioni riguardano la produzione di energia rinnovabile e che gli impianti sono qualificati di pubblica utilità.

Per la registrazione del presente atto, essendo lo stesso stipulato nell'interesse del Comune, si chiede l'applicazione della tassa in misura fissa, ai sensi di legge.

Come richiesto io, Segretario Comunale, ricevo questo atto, redatto su carta resa legale in facciate numero \_\_\_\_\_ e quanto della presente, che viene letto alle Parti contraenti che, approvandolo e confermandolo, meco lo sottoscrivono.

Per il Comune di Melle \_\_\_\_\_

Per la EDI GREEN POWER s.r.l. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_