

Rep. N.

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO (o di LIVELLO)

Repubblica Italiana

L'anno **duemilaquattordici** il giorno del mese di, presso la residenza comunale, nell'ufficio di Segreteria, avanti a me Dott., Segretario comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n.267/2000, si sono costituiti: -----

1) Il Sig., nato ail....., Responsabile del Settore tecnico del Comune di Melle (CN), in virtù di decreto sindacale prot. n. del , domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.n.267/2000, dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, C.F. 00462360041 di seguito anche denominato "Comune" o "concedente"); ---

2) la sig.ra **Persico Domenica** nata a..... il..... e residente in alla via- codice fiscale, la Sig.ra **Fino Lucia** nata a il residente in alla via Codice fiscale e la Sig.ra **Fino Maria** nata a il residente in alla via Codice fiscale (di seguito anche denominato "enfiteute (o livellarie)");-----

-Le parti comparenti della cui identità personale io, Segretario comunale, sono certo, mi richiedono di far constare con atto pubblico, quanto segue. -----

PREMESSO:

a) che le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria sono titolari ciascuna per l'ideale quota di 1/3 ed insieme per l'intero del diritto di enfiteusi (o livello) relativamente ai seguenti terreni in agro di Melle (CN): -----

- terreno riportato in N.C.T. al foglio 12,-----

particella 65 , are 24,16 bosco ceduo classe 1 R.D. Euro 2,50 RA. Euro 0,62 ; -----

- particella 167 , are 2,36 pasc. cesp. classe 2 R.D. Euro 0,07 RA. Euro 0,01; -----

particella 170 , are 55,70 cast. Frutto classe 3 R.D. Euro 1,44 RA. Euro 2,01; -----

- terreno riportato in N.C.T. al foglio 25, -----

particella 305 , are 4,31 prato classe 2 R.D. Euro 0,78 RA. Euro 1,00; -----

particella 306 , are 2,78 bosco ceduo classe 2 R.D. Euro 0,22 RA. Euro 0,06; -----

particella 309 , are 7,49 bosco ceduo classe 2 R.D. Euro 0,58 RA. Euro 0,15; -----

particella 310 , are 11,94 seminativo classe 4 R.D. Euro 0,74 RA. Euro 3,08; -----

particella 318 , are 4,88 prato classe 2 R.D. Euro 0,88 RA. Euro 1,13; -----

particella 331 , are 26,01 prato irriguo classe 4 R.D. Euro 4,03 RA. Euro 6,04; -----

particella 353 , are 31,48 seminativo classe 5 R.D. Euro 0,98 RA. Euro 6,50; -----

particella 354 , are 8,69 prato classe 2 R.D. Euro 1,57 RA. Euro 2,02; -----

particella 356 , are 12,94 prato classe 2 R.D. Euro 2,34 RA. Euro 3,01; -----

particella 360 , are 9,56 seminativo classe 5 R.D. Euro 0,30 RA. Euro 1,97; -----

particella 361 , are 6,51 pasc. cesp. classe 2 R.D. Euro 0,20 RA. Euro 0,03; -----

particella 527 , are 10,21 bosco misto classe 2 R.D. Euro 0,74 RA. Euro 0,11; -----

- terreno riportato in N.C.T. al foglio 33, -----

particella 129 , are 6,29 seminativo classe 4 R.D. Euro 0,39 RA. Euro 1,62; -----

particella 130 , are 77,37 bosco misto classe 2 R.D. Euro 5,59 RA. Euro 0,80; -----

particella 133 , are 18,10 seminativo classe 4 R.D. Euro 1,12 RA. Euro 4,67; -----

per una superficie complessiva di Ha 3,2078 (in antica misura pari a circa 8,43 giornate piemontesi) R.D. Euro 24,47 RA. Euro 34,83.-----

b) che il Comune di Melle risulta essere, ab immemorabili, concedente del diritto di enfiteusi (o livello) sui terreni sopra individuati; -----

c) che con procedimento di legittimazione delle terre di uso civico di cui il verbale di legittimazione omologato dal Regio Commissario per Liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria in data 21-07-1932 e dallo stesso annotato al n° 222 nel quale alla Ditta n° 43, in allora, in capo a Fino Spirito fu Giacomo venivano assegnati, per il diritto di enfiteusi (o livello) i compendi immobiliari sopra citati dietro il pagamento di un canone annuale di lire 108 (valuta 1932).

Che a seguito della successione di Fino Giacomo deceduto a il di cui la denuncia successione Numero 76 Volume 714 presentata a Saluzzo in data 15-10-2003 sono risultate eredi le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria

d) che le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria, con richiesta prot.n..... in data, hanno dichiarato di voler affrancare il diritto del concedente, che nel caso è il Comune di Melle; -----

e) che il Consiglio Comunale con deliberazione n..... del.... ha approvato il presente schema di contratto di affrancazione canone enfiteutico;-----

f) che le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria risultano in regola con il pagamento dei canoni aggiornati degli ultimi cinque anni e che nel tempo hanno provveduto al mantenimento dei beni loro pervenuti.

Le parti, previa conferma e ratifica di quanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, mi richiedono di ricevere il presente col quale convengono e stipulano quanto segue: -----

Art. 1 – Le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria, come in premessa generalizzate, dichiarano di aver pagato prima d'ora la somma di €.(diconsi euro..... /.....) a mezzo bonifico postale in data, al Comune di Melle, che ne rilascia ampia e corrispondente quietanza liberatoria, al fine di affrancare le particelle di cui in premessa per la quota di sua spettanza pari a 1000/1000. -----

Art. 2 - Il Comune di Melle, come sopra rappresentato, affranca gli immobili in premessa identificati dal proprio diritto di concedente (o di livello), per la quota di 1000/1000, in favore delle medesime Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria, le quali ne rimangono uniche ed assolute proprietarie. L'affrancazione viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive relative, laddove esistenti.-----

Art. 3 – Per l'effetto, il Comune di Melle, come sopra rappresentato, libera dal pagamento dell'annuo canone e dagli altri pesi enfiteutici le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria.

Art. 4 - Le parti, come sopra costituite, dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni iscrizione d'Ufficio e me Segretario dal leggere ogni allegato. -----

Art. 5 - Le spese, imposte e consequenziali tutte del presente atto sono a carico delle sig.re .-----

Art. 6 – La parte affrancante richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di usi civici ed in particolare al trattamento di esenzione riconosciuto per le tasse di bollo e di registro nonché per le tasse ipotecarie e per i tributi speciali catastali dovuti per l'esecuzione delle formalità di trascrizione e di voltura di cui all'art. 2, comma secondo, della Legge n. 692/81, della Risoluzione n. 2 del 29.04.2008 dell'Agenzia del Territorio e della Risoluzione del 20/06/2014 n. 64 – Agenzia delle Entrate -, trattandosi di affrancazione del diritto di enfiteusi (o livello) effettuata dal Comune di Melle a seguito di autorizzazione ai sensi dell'art. 12, della Legge 16 Giugno 1927, n. 1766. Agli effetti della registrazione le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta od assimilato ai sensi del 1° comma, dell'art. 26, del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131, intercorre fra venditore ed acquirente.-----

Art. 7 - La parte affrancante dichiara di rinunciare, nei confronti del Comune di Melle e dei danti causa ad ogni azione per danni che potrebbero loro competere a seguito dei pregressi atti viziati di passaggio di proprietà o a seguito di eventuali migliorie apportate agli immobili oggetto di affrancazione.-----

Art. 8 - Le parti danno atto che il terreno oggetto della presente affrancazione non è soggetto al vincolo di cui all'art. 10 della Legge 2.11.2000, n. 353, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 Novembre 2000 in materia di incendi boschivi.-----

Art. 9 - Ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune, come sopra costituito, dichiara che le prescrizioni urbanistiche dei terreni oggetto del presente atto risultano da certificato urbanistico che si allega sub "A", rilasciato in data odierna. ----

Art. 10 - Il Comune, ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, informa i componenti che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge.-----

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me dattiloscritto e dell'atto ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono insieme con me. Consta l'atto di n. facciate e righe della , oltre le firme. -----

per il Comune

l'affrancante

Il Segretario comunale