

COMUNE DI MELLE
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 038

OGGETTO: Richiesta affrancazione canone enfiteutico di terreni nella disponibilità di Persico Domenica ed altri – Determinazioni.

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di novembre, con inizio della seduta alle ore 21,15 circa, nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
1) FINA GIOVANNI	Sindaco	X	
2) PONZA EMANUELE	Consigliere	X	
3) FINO SERGIO	Consigliere	X	
4) GIUSIANO CLAUDIA	Consigliere		X
5) PASERI MAURILIO	Consigliere	X	
6) BALLATORE GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	X	
7) GARINO FLAVIO	Consigliere	X	
8) FINA MASSIMO	Consigliere	X	
9) COMBA MAURIZIO	Consigliere		X
10) NEGRINO IRENE	Consigliere		X

Sono assenti giustificati i Signori Consiglieri: Giusiano Claudia, Comba Maurizio e Negrino Irene.

Assiste il Dr. Flesia Caporgno Paolo, Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda in data 23 luglio 2014, acquisita in pari data al protocollo comunale al n. 0002078, con la quale la sig.ra Persico Domenica, la Sig.ra Fino Lucia e la Sig.ra Fino Maria, nella qualità di titolari di diritto di enfiteusi (o livello) per l'ideale quota di 1/3 ciascuna ed insieme per l'intero, chiedono l'affrancazione del canone *ab immemorabili* per le particelle di terreno enfiteutico site in agro di Melle sui fondi comunali come di seguito distinti:

- terreno riportato in N.C.T. al foglio 12,

particella 65 , are 24,16 bosco ceduo classe 1 R.D. Euro 2,50 RA. Euro 0,62 ; --

particella 167 , are 2,36 pasc. cesp. classe 2 R.D. Euro 0,07 RA. Euro 0,01; --

particella 170 , are 55,70 cast. Frutto classe 3 R.D. Euro 1,44 RA. Euro 2,01; --

- terreno riportato in N.C.T. al foglio 25,

particella 305 , are 4,31 prato classe 2 R.D. Euro 0,78 RA. Euro 1,00; --

particella 306 , are 2,78 bosco ceduo classe 2 R.D. Euro 0,22 RA. Euro 0,06; --

particella 309 , are 7,49 bosco ceduo classe 2 R.D. Euro 0,58 RA. Euro 0,15; --

particella 310 , are 11,94 seminativo classe 4 R.D. Euro 0,74 RA. Euro 3,08; --

particella 318 , are 4,88 prato classe 2 R.D. Euro 0,88 RA. Euro 1,13; --

particella 331 , are 26,01 prato irriguo classe 4 R.D. Euro 4,03 RA. Euro 6,04; --

particella 353 , are 31,48 seminativo classe 5 R.D. Euro 0,98 RA. Euro 6,50; --

particella 354 , are 8,69 prato classe 2 R.D. Euro 1,57 RA. Euro 2,02; --

particella 356 , are 12,94 prato classe 2 R.D. Euro 2,34 RA. Euro 3,01; --

particella 360 , are 9,56 seminativo classe 5 R.D. Euro 0,30 RA. Euro 1,97; --

particella 361 , are 6,51 pasc. cesp. classe 2 R.D. Euro 0,20 RA. Euro 0,03; --

particella 527 , are 10,21 bosco misto classe 2 R.D. Euro 0,74 RA. Euro 0,11; --

- terreno riportato in N.C.T. al foglio 33,

particella 129 , are 6,29 seminativo classe 4 R.D. Euro 0,39 RA. Euro 1,62; --

particella 130 , are 77,37 bosco misto classe 2 R.D. Euro 5,59 RA. Euro 0,80; --

particella 133 , are 18,10 seminativo classe 4 R.D. Euro 1,12 RA. Euro 4,67; --

per una superficie complessiva di **Ha 3,2078** (in antica misura pari a circa **8,43 giornate piemontesi**) R.D. complessivo Euro 24,47 R.A. complessivo Euro 34,83.

ACCERTATO

- che il Comune di Melle risulta essere, ab immemorabili, concedente del diritto di enfiteusi (o livello) sui terreni sopra individuati;

- che con procedimento di legittimazione delle terre di uso civico di cui il verbale di legittimazione omologato dal Regio Commissario per Liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria in data 21-07-1932 e dallo stesso annotato al n° 222 nel quale alla Ditta n° 43, in allora, in capo a Fino Spirito fu Giacomo venivano assegnati, per il diritto di enfiteusi (o livello) i compendi

immobiliari sopra citati dietro il pagamento di un canone annuale di Lire 108 (valuta 1932);

- che a seguito della successione di Fino Giacomo di cui la denuncia successione Numero 76 Volume 714 presentata a Saluzzo in data 15-10-2003 sono risultate eredi le Sig.re Persico Domenica, Fino Lucia e Fino Maria

CONSIDERATO che il prezzo di affrancazione, pari a 25 volte l'ammontare del canone determinato ai sensi del verbale di legittimazione omologato dal Regio Commissario per Liquidazione degli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria in data 21-07-1932 e dallo stesso annotato al n° 222, canone attualizzato al 2010, è fissato nel modo seguente:

sig. re PERSICO Domenica, Fino Lucia e Fino Maria € 2.639,00;

VISTO lo schema di atto di affrancazione allegato alla presente sotto la lettera "A"

DOPO BREVE DISCUSSIONE nel corso della quale:

- vengono forniti alcuni chiarimenti in ordine agli effetti della richiesta di affrancazione formulata da parte dell'enfiteuta, oggetto di un diritto potestativo suscettibile anche di tutela giudiziaria in caso di mancato accoglimento da parte del proprietario concedente;
- si evidenzia che a livello legislativo la posizione dell'enfiteuta, in quanto soggetto che utilizza di fatto il bene e ne garantisce la redditività, è tutelata in via decisamente prioritaria, come attestato anche dalla circostanza che il canone di affrancazione ha un valore assai basso;
- si sottolinea l'esigenza che, al fine di evitare di provvedere caso per caso, sulla base delle singole istanze dei privati di volta in volta formulate, si effettui una ricognizione generale da parte degli uffici comunali di tutti i casi il cui il Comune risulti proprietario di aree oggetto di diritto di enfiteusi-livello, come del resto si era già auspicato in passato;

VISTA la legge 11 giugno 1925, n. 998;

VISTA la legge 1° luglio 1952, n. 701;

VISTI gli artt. 971, 1866 e 1869 del Codice Civile;

DATO ATTO del dibattito in aula, da cui emerge in particolare l'opportunità di inserire nel testo un richiamo alla legge regionale disciplinante la competenza dei Comuni, nonché di inserire nel testo del negozio una riserva di esercizio di servitù di passaggio sui terreni in affrancazione, a favore dei terreni comunali circostanti, e ritenuto opportuno accogliere tali proposte, verificandone, per la clausola di riserva, la modalità;

RICHIAMATA la legge regionale n. 29/2009 e la D.G.R. 5-2484 del 29.07.2011;

ACQUISITO il parere favorevole, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3 co.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174;

ACQUISITO il parere favorevole, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, come sostituito dall'articolo 3 co.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174;

Con votazione resa per alzata di mano, la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

- Presenti: 07
- Votanti: 07
- Voti favorevoli: 07
- Voti contrari: ==
- Astenuti: ==

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che la narrativa si intende integralmente riportata nel dispositivo;
- 2) **Di verificare** le modalità per l'inserimento, nel testo del negozio, di clausola di riserva a favore del Comune, per il passaggio sul fondo, a favore dell'accesso ai residui terreni comunali;
- 3) **Di accedere** alla richiesta di affrancazione dal diritto di livello gravante sulle particelle di terreno enfiteutico indicate in narrativa;
- 4) **Di subordinare** l'affrancazione dal canone a beneficio delle sig. re PERSICO Domenica, Fino Lucia e Fino Maria al pagamento dell'importo di € . 2.639,00;
- 5) **Di reimpiegare** la somma sopra indicata, unitamente ad altre della medesima provenienza, per la realizzazione di opere pubbliche;
- 6) **Di approvare** l'allegato schema di atto di affrancazione;
- 7) **Di incaricare** il Responsabile dell'area tecnica nella persona del Sig. Sindaco per la stipulazione del relativo contratto in nome e per conto dell'Amministrazione;
- 8) **Di precisare** altresì che le spese relative all'atto, nessuna esclusa, saranno a carico dei richiedenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.
Con votazione resa per alzata di mano, la quale ha dato il seguente esito
proclamato dal Presidente:

Presenti: 07

Votanti: 07

Voti favorevoli: 07

Voti contrari: ==

Astenuti: ==

DELIBERA

di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi
dell'articolo 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Flesia Caporgno Dott. Paolo

Per copia conforme all'originale.

Li 09 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



Reg. n. 024

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 09 DIC. 2014 al 24 DIC. 2014, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 09 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

