



COMUNE DI MELLE

C.A.P. 12020

Telef. 0175.978031 - 0175.978900

Fax 0175.978111

PROVINCIA DI CUNEO

Part. IVA 00462360041

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 066

OGGETTO: Assegnazione di locali in comodato.

Per oggi ventisette novembre duemilaquattordici alle ore 22,10 nella solita sala delle adunanze, vennero convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
1) FINA Giovanni	Sindaco	X	
2) PONZA Emanuele	Assessore	X	
3) FINO Sergio	Assessore	X	
4) GIUSIANO Claudia	Assessore		X

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Flesia Caporgno Dr. Paolo, il Signor Fina Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è pervenuta la richiesta di Gruppo di supporto YEPP MONVISO che, proponendosi di avviare centri di aggregazione e piccoli ostelli sul territorio dei Comuni interessati al progetto, consentirà lo svolgimento di attività ricreative e formative, grazie anche alla presenza di figure professionali (educatori), a favore dei ragazzi;
- il gruppo di lavoro chiede la concessione in comodato d'uso della struttura delle ex scuole primarie di Melle;
- nella nota, il gruppo di lavoro propone che il comodato sia concesso per un periodo non inferiore a 5 anni; che le spese di gestione utenze siano a carico del Comune di Melle; che le spese di manutenzione e riqualificazione della struttura siano a carico del gruppo di lavoro, così come l'allestimento e l'arredamento, la selezione educatori e finanziamento attività, l'organizzazione di corsi di formazione per gestione strutture ricettive, lo studio di fattibilità, i lavori di adeguamento struttura e adeguamento ostello;

Ritenuto che la concessione consenta una notevole riqualificazione dell'immobile, nell'ottica dello sviluppo aggregativo e turistico del territorio, senza oneri d'investimento per questo Comune, a fronte di un risultato positivo al termine dell'intervento;

Considerato che, con l'occasione, si evidenzia anche l'orientamento della Corte dei Conti in merito alla possibilità di utilizzo gratuito del patrimonio comunale; annota la Corte (Lombardia, 349/2011), che in linea di principio, "non esiste alcuna norma che ponga uno specifico divieto di concessione in uso gratuito di beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente locale"; tutto ciò presuppone l'assunto, beninteso, che rientra nella valutazione autonoma e discrezionale dell'Ente l'onere di evidenziare le finalità pubblicistiche che esso intende perseguire con il contratto, previa necessaria verifica che l'utilità sociale perseguita sia compresa nelle finalità istituzionali cui l'Ente locale è deputato; vanno ricordate inoltre le delibere Corte Conti Lombardia/429/2010/PAR del 15 aprile 2010 con riferimento al contratto di comodato; dunque, rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale la scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile e l'erogazione di contributi, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale, nonché previa verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo;

Dato atto che la provvidenza non contrasta con il vigente regolamento in materia di attribuzione di vantaggi economici, adottato con deliberazione consiliare n. 27 in data 21 dicembre 1999;

Richiamato in specifico l'art. 5 del regolamento;

Al riguardo, va dato atto della piena coerenza e rispondenza dell'attività del gruppo YEPP, alle finalità istituzionali di questo Ente;

Acquisiti i pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato gratuito al gruppo di lavoro YEPP MONVISO (con formalizzazione in capo all'associazione A.CU.ME. di Melle, via Carrera n. 11), con uso non esclusivo, per la durata di anni cinque, e con applicazione dell'art. 1809 del codice civile, i locali al piano primo delle ex scuole primarie per finalità di ricettività.
2. Di disporre che per, "uso non esclusivo" si intende la possibilità di utilizzo, d'intesa con YEPP, da parte del Comune o di altri soggetti dal medesimo autorizzati.
3. Di dare atto che vengono poste a carico del Comune gli oneri relativi alle utenze.
4. Di disporre che le migliorie, incrementi patrimoniali, addizioni, ecc., come proposto dal gruppo YEPP, rimarranno acquisiti al patrimonio del Comune, senza esborso alcuno o indennizzo a carico del Comune.
5. Di dare atto che gli oneri sostenuti dal Comune per le utenze saranno assoggettati a limite massimo annuo, comunicato a YEPP; oneri eccedenti saranno a carico dell'utilizzatore; tale limite sarà determinato tenendo conto della necessità di un adeguato rapporto costi/benefici per il Comune e la collettività locale, e nell'ottica della massima responsabilizzazione dell'utilizzatore.

Indi per accertata urgenza, con separata votazione, con votazione unanime resa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Flesia Caporgno Dott. Paolo

Per copia conforme all'originale.

Li 23 GEN. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

Reg. n.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 23 GEN. 2015 al 07 FEB. 2015, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 23 GEN. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

Inviata comunicazione ai Capigruppo Consiliari il 23 GEN. 2015 Prot.n. 0000-211.