

COMUNE DI MELLE (CN)

ALLEGATO "B" D.C.C. N. 040 DEL 27/11/2014

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MELLE

PROVINCIA DI CUNEO

-----Schema Atto di permuta di fondi rustici-----

L'anno duemilaquattordici addì _____ del mese di _____ in Melle

e nella Sede Comunale sita in Piazza G. Marconi n. 1.-----

Avanti a me Dott. _____, Segretario Comunale

titolare del predetto Comune e come tale abilitato ai sensi

dell'art. 97, comma 4 - lettera c), del Testo Unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto

2000, n. 267, a ricevere e rogare contratti nella forma pubblico -

amministrativa nei quali l'Ente è parte, senza assistenza di testimoni

per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunziato, si

sono costituiti:-----

Da una parte:-----

il **Comune di Melle**, Codice Fiscale n. _____

rappresentato da _____ nato a _____ il

_____, residente a _____ in Via

_____, n. _____, il quale interviene in questo atto non in

proprio, ma in nome e per conto del Comune di Melle, in qualità di

_____ - Responsabile dell'Area Tecnica, in virtù del decreto

sindacale n. _____ del _____;-----

Dall'altra parte:-----

Sig. ra **BOTTA Iolanda Luciana**, nata a _____ il _____, residente a

in Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____, di stato

civile: -----

Premesso: -----

che il Comune di Melle con Deliberazione del Consiglio Comunale n°
..... del 2014, allegata al presente atto sotto la lettera
“A” esecutiva ai sensi di legge, disponeva la cessione alla Sig.ra Botta
Iolanda Luciana, a titolo di permuta con conguaglio, dei terreni siti nel
concentrico del Comune di Melle censiti al Catasto Terreni in mappa
al Foglio 4 Particella 135, di ha 0.01.55 - R.D. €. 0,48 e R.A. €. 0,52
nonché l’acquisizione in permuta dei terreni di proprietà della stessa e
dalla medesima posseduti distinti al Catasto Terreni di Melle in mappa
come segue:-----

Foglio 3 particella 293, di ha 0.00.30 - seminativo di classe 1 R.D. €. 0,12 e R.A. €. 0,11.-----

Foglio 3 particella 635, di ha 0.01.28 – Ente Urbano R.D. €. 0,00 e
R.A. €. 0,00 – area urbana in dipendenza del Tipo di frazionamento n.
328054/2013 del 16-12-2013.-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del
presente atto, le parti concordemente e liberamente convengono e
stipulano quanto appresso: -----

ART. 1

Il Comune di Melle, come sopra generalizzato, trasferisce a titolo
di permuta con conguaglio, alla Sig.ra Botta Iolanda Luciana, che
espressamente accetta e acquisisce, il terreno distinto a Catasto
terreni in mappa al foglio 4 Particella 135, di ha 0.01 55 - R.D. €. 0,48
e R.A. €. 0,52; a sua volta la sig.ra Botta Iolanda Luciana trasferisce a

favore del Comune di Melle , come sopra generalizzato, il quale accetta e acquisisce, i terreni distinti al Catasto Terreni in mappa come segue:-----

Foglio 3 particella 293, di ha 0.00.30 - seminativo di classe 1 R.D. €. 0,12 e R.A. €. 0,11.-----

Foglio 3 particella 635, di ha 0.01.28 – Ente Urbano R.D. €. 0,00 e R.A. €. 0,00 – area urbana in dipendenza del Tipo di frazionamento n. 328054/2013 del 16-12-2013.-----

ART. 2

Sono compresi nel presente atto annessi e connessi, accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti sugli immobili predetti, che sono pertanto trasferiti vicendevolmente nello stato di fatto e di diritto attuale, noto alle parti, nulla escluso e/o riservato ai cedenti. Le parti garantiscono la buona e piena proprietà, la libera disponibilità e la libertà di quanto ceduto in permuta da pesi, vincoli, oneri, diritti di prelazione, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario risponderne come per legge.-----

ART. 3

La Sig.ra Botta Iolanda Luciana dichiara che i diritti in oggetto sono ad essa pervenuti in forza di -----

Quanto al mappale 135 del Foglio 4 lo stesso è stato oggetto di legittimazione in forza di Ordinanza di omologazione dei verbali del Commissario per gli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria n. 222 del 21-07-1932 (verb. N. 2 per. N 169) ed ivi annotato alla partita 169 in

capo in allora al Sig. Ellena Antonio fu Bartolomeo.-----

ART. 4

La Sig.ra Botta Iolanda Luciana e il Comune di Melle, ciascuno per i propri diritti, autorizzano le volture catastali e la trascrizione del presente atto presso i competenti uffici con rinunzia all'ipoteca legale, ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Saluzzo da ogni ingerenza in ordine alla trascrizione del presente atto di permuta con conguaglio. -----

ART. 5

In applicazione dell'art. 30, comma II, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, mi viene consegnato il Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Melle in data _____, che viene allegato al presente atto sotto la lettera "B" e ne costituisce parte integrante.-----

ART. 6

Le parti danno atto che i terreni oggetto del presente non sono soggetti al vincolo di cui all'art. 10 della Legge 2.11.2000, n. 353, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30 novembre 2000 in materia di incendi boschivi.-----

ART. 7

La proprietà dei terreni sopradescritti viene trasferita dalla Sig.ra Botta Iolanda Luciana al Comune di Melle in data odierna, così come la consegna materiale dei terreni e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo. Parimenti la proprietà del mappale 135 al Foglio 4 viene trasferita dal Comune di Melle alla

Sig.ra Botta Iolanda Luciana in data odierna, così come la consegna materiale dei terreni e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo.-----

ART. 8

Tutte le spese antecedenti e susseguenti del presente atto, ivi comprese quelle per imposta di registro, di trascrizione e diritti, si intendono a carico delle parti in proporzione al valore dei beni ricevuti e comunque secondo l'intesa tra le parti.-----

Da parte sua la Sig.ra Botta Iolanda Luciana dichiara di rinunciare, nei confronti del Comune di Melle e dei danti causa ad ogni azione per danni che potrebbero loro competere a seguito dei pregressi atti viziati di passaggio di proprietà o a seguito di eventuali migliorie apportate agli immobili oggetto di compravendita.-----

Si richiedono i benefici fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di usi civici ed in particolare al trattamento di esenzione riconosciuto per le tasse di bollo e di registro nonché per le tasse ipotecarie e per i tributi speciali catastali dovuti per l'esecuzione delle formalità di trascrizione e di voltura di cui all'art. 2, comma secondo, della Legge n. 692/81 e della Risoluzione n. 2 del 29.04.2008 dell'Agenzia del Territorio, trattandosi di permuta effettuata dal Comune di Melle nell'ambito di un procedimento di ricognizione degli usi civici con finalità di pubblico interesse perseguito con permuta soggetta a conguaglio, come confermato dalla Risoluzione del 20/06/2014 n. 64 - Agenzia delle Entrate. Agli effetti della registrazione le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta od

assimilato ai sensi del 1° comma, dell'art. 26, del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131, intercorre fra le parti.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne perfetta conoscenza. -----

ART. 9

Le parti contraenti convengono che il valore dei beni permutati corrisponde ad € 494,00 per quanto attiene ai mappali 293 – 635 del Foglio 3 e ad Euro 2.325,00 per quanto attiene al mappale 135 del Foglio 4 e pertanto, a titolo di conguaglio, la sig.ra Botta Iolanda Luciana ha versato al Comune di Melle la somma di Euro 1.831,00 mediante bonifico n. _____ in data _____ e con la sottoscrizione del presente atto il Comune di Melle, come sopra rappresentato, rilascia ampia e finale quietanza di saldo.-----

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicano, in quanto compatibili, le norme del Codice civile e delle leggi speciali.

Io sottoscritto Segretario Comunale rogante, a richiesta delle parti, qui convenute e costituite come sopra, ho ricevuto il presente atto che ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto, conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo insieme a me Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli. -----

Il presente atto, redatto su foglio elettronico da persona di mia fiducia, si compone di n. _____ pagine intere e n. _____ righe della _____
^ pagina fin qui, senza le firme.-----

Sig.ra Botta Iolanda Luciana _____

Per il Comune di Melle: Sig. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____