

COMUNE DI MELLE
PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 040

OGGETTO: Permuta terreni con la Sig.ra Botta Iolanda Luciana.

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di novembre, con inizio della seduta alle ore 21,15 circa, nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
1) FINA GIOVANNI	Sindaco	X	
2) PONZA EMANUELE	Consigliere	X	
3) FINO SERGIO	Consigliere	X	
4) GIUSIANO CLAUDIA	Consigliere		X
5) PASERI MAURILIO	Consigliere	X	
6) BALLATORE GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	X	
7) GARINO FLAVIO	Consigliere	X	
8) FINA MASSIMO	Consigliere	X	
9) COMBA MAURIZIO	Consigliere		X
10) NEGRINO IRENE	Consigliere		X

Sono assenti giustificati i Signori Consiglieri: Giusiano Claudia, Comba Maurizio e Negrino Irene.

Assiste il Dr. Flesia Caporgno Paolo, Segretario Comunale.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che é stata effettuata la ricognizione di cui all'articolo 969 del Codice Civile circa un terreno individuato in mappa al catasto terreni al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA €. 0,52, sul quale risulta livellaria la Sig.ra Botta Iolanda Luciana, vedova di Giusiano Giuseppe;

Vista la comunicazione pervenuta al protocollo generale del Comune in data 20/11/2013 al n. 0004218, con la quale la Sig.ra Botta Iolanda Luciana ha comunicato l'intenzione di rinunciare al diritto di livello insistente sul terreno distinto in catasto al Foglio 4 particella 135, della superficie di are 1 ca 55 RD € 0,48 RA € 0,52;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 040 del 27/11/2013, avente per oggetto: " Presa d'atto rinuncia da parte della Sig.ra Botta Iolanda del diritto di livello (enfiteusi) sul terreno censito all'U.T.E. Comune di Melle, sezione terreni, al Foglio 4, particella 135;

Vista la nota del Comune di Melle in data 16/12/2013, Prot.n. 0004476, con la quale si è richiesto alla sig.ra Botta Iolanda Luciana l'eventuale interesse a proporre una permuta dei terreni di rispettiva proprietà ed identificati come segue:

- Comune di Melle , foglio 4 , particella 135
- Botta Iolanda Luciana, foglio 3, particelle 293 - 568 - 635;

Accertato che il mappale 568 al Foglio 3 non risulta di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 045 del 20/12/2013, avente per oggetto: "Permuta terreni comunali. Provvedimenti" la quale erroneamente comprendeva fra i terreni oggetto di permuta anche il mappale 568 al Foglio 3 non più di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana in quanto ora in capo alla Provincia di Cuneo, a seguito di Decreto di esproprio del 06-04-2010 rep. n. 17;

Vista la rettifica di perizia redatta dal Tecnico comunale in data 28/03/2014 dalla quale si evince che i mappali 293 e 635 al Foglio 3 di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana hanno un valore di Euro 494,00;

Considerato che i mappali acquisiti dall'Ente (Foglio 3 particelle 293-635) sono maggiormente utilizzabili e sfruttabili per servizi alla Comunità;

Atteso che la Sig.ra Botta Iolanda Luciana, con nota del 16/12/2013, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 16/12/2013, Prot.n. 0004477, ha manifestato la propria disponibilità a procedere alla permuta in questione;

Vista la rettifica di perizia redatta dal tecnico comunale in data 28/03/2014 dalla quale si evince che i mappali 293 e 635 al Foglio 3 di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana hanno un valore di Euro 494,00 (quattrocentonovantaquattro/00) e vista la perizia redatta dal Tecnico comunale in data 17/12/2013 dalla quale si evince che il terreno in mappa al Foglio 4 particella 135 di proprietà del Comune di Melle ha un valore a corpo Euro 2.325,00 (duemilatrecentoventicinque/00);

Ritenuto pertanto di precedere alla permuta dei terreni e precisamente, il Comune di Melle cederà alla Sig.ra Botta Iolanda Luciana la particella distinta in catasto al Foglio 4 numero 135, per contro la Sig.ra Botta Iolanda Luciana cederà al Comune di Melle le particelle distinte in cataste al Foglio 3 numeri 293 — 635, di cui alla planimetria allegata alla presente sotto la lettera "A" ;

Dato atto che in base alle perizie di valutazione di cui sopra, la Sig.ra Botta Iolanda Luciana dovrà corrispondere al Comune di Melle la somma di €. 1.831,00 (milleottocentotrentuno/00) quale compensazione sul prezzo complessivo valutato;

Preso atto che quanto attiene al mappale 135 del Foglio 4 lo stesso è stato oggetto di legittimazione in forza di Ordinanza di omologazione dei verbali del Commissario per gli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria n. 222 del 21-07-1932 (verb. N. 2 per. N 169) ed ivi annotato alla partita 169 in capo in allora al Sig. Ellena Antonio fu Bartolomeo;

Considerato che il mappale 135 al Foglio 4 a seguito del provvedimento di legittimazione in forza di Ordinanza di omologazione dei verbali del Commissario per gli Usi Civici per il Piemonte e la Liguria n. 222 del 21-07-1932 è stato liberato dal vincolo di uso civico, e che detta area ha perso la propria vocazione agricola trovandosi ubicata nel concentrico cittadino in fregio a due strade pubbliche e in adiacenza ad un fabbricato di civile abitazione del quale è da considerarsi pertinenza esclusiva;

Preso atto che, nell'ambito dei procedimenti riguardanti il Demanio Civico, quelli riguardanti l' affrancazione ed il rilascio dei provvedimenti di cui all'articolo 11, relativi alle enfiteusi imposte a seguito dei decreti di quotizzazione o ripartizione rientrano nelle funzioni delegate al Comune in forza dell'art. 6 comma 3 lettera d) della Legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29.

Preso atto del parere di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituite dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

Preso atto del parere di regolarità tecnica formulato dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi art. 49 c. 1 del D. Lgs. 267/00, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012;

Con votazione resa nelle forme di legge, la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

- Presenti n. 07
- Votanti n. 07
- Astenuti n. ==
- Voti favorevoli n. 07
- Voti contrari n. ==

DELIBERA

1) Di confermare la permuta di terreni e precisamente, il Comune di Melle cederà alla Sig.ra Botta Iolanda Luciana la particella distinta in catasto al Foglio 4 numero 135, per contro la Sig.ra Botta Iolanda Luciana cederà al Comune di Melle le particelle distinte in catasto al Foglio 3 numeri 293 — 635 e ciò a rettifica della delibera del Consiglio

Comunale n. 045 del 20-12-2013 e per lo scopo si allega sotto la lettera "A" l'estratto catastale.

2) Di dare atto che l'esatta consistenza catastale sarà quella risultante dai registri relativi, aggiornata, e se ne darà atto nella determina a contrattare.

3) Di dare atto che i mappali acquisti dal Comune sono maggiormente utilizzabili e sfruttabili per servizi alla Comunità.

4) Di approvare le perizie di valutazione redatte dal Tecnico Comunale ed in base alle quali si evincono le seguenti valutazioni:

- Foglio 4 particella 135 valore a corpo Euro 2.325,00 (duemilatrecentoventicinque/00) di proprietà del Comune di Melle;
- Foglio 3 particelle 293 — 635 valore a corpo Euro 494,00 (quattrocentonovantaquattro/00) di proprietà della Sig.ra Botta Iolanda Luciana;

5) Di dare atto che in base alle perizie di valutazione di cui sopra, la Sig.ra Botta Iolanda Luciana dovrà corrispondere al Comune di Melle la somma di €. 1.831,00 (milleottocentotrentuno/00) quale compensazione sul prezzo complessivo valutato.

6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di rappresentare l'Ente nella fase contrattuale.

7) Di approvare lo schema dell'atto di permuta allegato alla presente sotto la lettera "B".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al presente procedimento
Con votazione resa per alzata di mane la quale ha dato il seguente esito proclamato dal
Presidente:

- Presenti n. 07
- Votanti n. 07
- Voti Favorevoli n. 07
- Voti Contrari n. ==
- Astenuti n. ==

DELIBERA

di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Fina Giovanni



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Flesia Caporgno Dott. Paolo

Per copia conforme all'originale.

Li 09 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



Reg. n. 024

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 09 DIC. 2014 al 24 DIC. 2014, all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'articolo 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OPPOSIZIONI:

Li 09 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo



ESTREMI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Flesia Caporgno Dott. Paolo

